



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

Gherasim Cristian Daniel
Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat(aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

PUD 32/2025

ELABORARE PUD

Denumire lucrare	ELABORARE P.U.D modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat(aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public
Amplasament	jud. ARAD, CF 367340 Arad;
Beneficiari	Gherasim Cristian Daniel, Gherasim Laura,
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectant de specialitate	arh. Dorin CRAINIC
Numar proiect	32/2025



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

Gherasim Cristian Daniel
Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

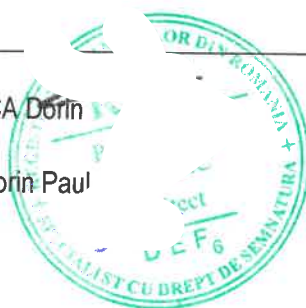
PUD 32/2025

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. CRAINIC Dorin Paul



ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. CRAINIC Dorin Paul
arh. Zubcu Mihai

instalații sanitare
exterioare: Ing. Nicoras Ionut



Întocmit,

arh. Zubcu Mihai



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 2



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731 836 131

Gherasim Cristian Daniel
Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr. 276/23.07.2020) in domeniul public

PUD 32/2025

BORDEROU DE VOLUME

I. PARTE SCRISĂ

01. MEMORIU DE PREZENTARE
02. PLAN DE ACTIUNE

II. PARTE DESENATĂ

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
04. REGLEMENTARI EDILITARE
05. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
06. MOBILARE URBANA
07. ILUSTRARE URBANISTICA

Întocmit,
arh. Zubcu Mihai



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 3



LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE OBTINUTE

Conform certificat de urbanism nr.878/ 04 iunie 2025 emis de Primaria Municipiului Arad

Beneficiari: GHERASIM CRISTIAN DANIEL si GHERASIM LAURA, SC STRONG LOBBY CENTER SRL
Denumire lucrare: ELABORARE PUD - MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) IN DOMENIU PUBLIC
Amplasament: Jud.Arad, mun. Arad, CF 367340 Arad, CF 366293 Arad
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 32 /2025
Faza de proiectare: PUD

Lista avizelor obtinute conform certificat de urbanism. nr. 878/ 04 iunie 2025 este urmatoarea:

1. DOVADA RUR
2. PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 2254/ 30.09.2025
3. PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 113113/08.09.2025
4. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II nr. 60676/A5/12.08.2025
5. ADRESA NEGATIVE AGENTIA PENTRU PROTECTIA A MEDIULUI NR.DJM AR 11797/01.07.2025
6. AVIZ ANIF NR.152/18.07.2025
7. AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 16621/10.07.2025
8. AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 215066939/30.06.2025
9. AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.289.982/04.07.2025
10. AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.70082Z1/25.08.2025
11. AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.77073/Z1/10.09.2025
12. AVIZ PSI Nr.1122953/22.07.2025
13. AVIZ PC Nr. Nr. 1122954/22.07.2025
14. AVIZ E-NEL NR.27245814/6.10.2025
15. AVIZ COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A NR.230/1530/23.10.2025
16. STUDIU GEOTEHNIC NR.132/2021
17. REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR.21373/20.10.2021





STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

MEMORIU DE PREZENTARE

faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

beneficiari	Gherasim Cristian Daniel , Gherasim Laura
denumire lucrare	ELABORARE P.U.D modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public
amplasament	jud. ARAD, CF 367340 Arad;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	32/2025
faza de proiectare	P.U.D.

OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentație faza P.U.D. se întocmește la solicitarea beneficiarilor Gherasim Cristian Daniel, Gherasim Laura, pentru modificare proprietate asupra drumurilor, terenurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

Pe terenul studiat se propune - conform CU nr. 878 din 04 iun. 2025 ELABORARE P.U.D modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

Se face referire la terenul cu CF.nr. 367340 Arad, intravilan, categoria de folosinta arabil/drum, pentru trecerea drumului din proprietate privata in proprietate publica.

Solutia de acces si amenajare drumuri ramane neschimbata, si este conform PUZ aprobat prin hotararea HCLM Arad nr.276/23.07.2020, avand la baza aviz AVZDN nr. 340/544/16.11.2021. Obiectul prezentului PUD este de a schimba prioritatea drumurilor din domeniul privat in domeniul public, neschimbandu-se solutia aprobata initial.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



Metodologia folosita

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ : GM 009-2000.

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II nr. 60676/A5/12.08.2025

2. INCADRAREA IN ZONA

PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 862/ 02.04.2026

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 46666/ 27.03.2026

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

Zona a fost reglementata printr-un PUZ aprobat prin HCL 276/2020;

Prin acest P.U.D., se va schimba drumul de incinta din drum privat in drum public pentru CF-ul cu nr. 367340;

In partea de sud se invecineaza cu DN7.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Analiza situatiei existente

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Arad, in partea Vest a orasului, la Nord fata de DN7;

3.2. Folosinta terenului

Terenul studiat identificat prin CF nr.367340 Arad, intravilan, categoria de folosinta arabil/drum (11 365 mp) in proprietatea benef. Gherasim Cristian Daniel si Gherasim Laura ;

3.3. Analiza fondului construit existent

Aspectul general al zonei studiate este in mare parte determinat de categoria curti constructii, zona industriala/servicii/depozitare;

Cea mai apropiata zona de locuinte este la cca. 4 km Vest in Sederhat si cartierul Gai la 4.5 km spre Est;

3.4. Analiza geotehnică

Date generale:

- geomorfologic: terenul este plan;
- geologic: formațiuni neogene dispuse transgresiv și discordant peste fundament cristalin;
- hidrogeologic: alternanța dintre straturile permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și boolovăniș) permit ascensiunea apei subterane în funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.



MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr. 276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

Conform Normativului P100-1/2013, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării în zona seismică având $ag=0,20g$, perioada de colț $T_c=0,7\text{sec}$. Adâncimea de îngheț – dezgheț, conf. STAS 6054/77 este 0,70 - 0,80m.

Stratificația terenului:

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, construit din sisturi cristaline.

Pentru această fază de proiectare, la stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zona.

Fundarea se va realiza obligatoriu prin depășirea stratului de umpluturi și sol vegetal, la adâncimea minimă recomandată de studiul geotehnic.

STUDIUL GEOTEHNIC NR. 132/2021

REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIUL GEOTEHNIC NR. 21373/20.10.2021

3.5. Echipare edilitara existenta

Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

Canalizare menajeră

Nu este cazul.

Canalizarea pluvială

Nu este cazul.

Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică

Nu este cazul.

Telecomunicații

Nu este cazul.

Alimentarea cu gaz

Nu este cazul.

Riscuri naturale

Zona studiată în prezenta documentație este amplasată în zona cu intensitate seismică VII. Conform Legii 575/2001 Anexa nr. 3, conform anexa nr. 5 ;

Unități teritoriale afectate de inundații localitatea Arad, este pe această listă, dar zona studiată este în partea de Nord al Râului Mureș, la o distanță considerabilă nu se pune problema inundațiilor.



MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr. 276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

Conform Hotărârii nr. 382-2003, zona studiată nu este expusă la riscuri naturale: inundații și alunecări de teren. Conform anexei nr 5, Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatiile pozitia 76 este mentionat Municipiul Arad, ca fiind expus riscurilor naturale si anume inundatiilor pe cursuri de ape, raul Mures, dar zona studiata nu intra in zona expusa inundatiilor datorita faptului ca este la distanta destul de mare de Raul Mures.

Tipologia fenomenelor:

Conform P100-1/2013, intervalele de timp la care se produc cutremurele, modul lor de manifestare, ca și efectele acestora asupra construcțiilor, au un caracter imprevizibil, puternic aleator. Din aceasta cauză eficiența măsurilor de protecție antiseismică poate fi judecată numai în mod statistic, având în vedere modul în care un eveniment seismic se încadrează în șirul de evenimente așteptate pe anumite perioade de timp, inclusiv din punctul de vedere intensității, precum și proporția construcțiilor aferente din diferite grade de avariere și a căror comportare are un impact social și economic semnificativ. Din aceste motive responsabilitatea pentru protecția antiseismică a construcțiilor, trebuie evaluată pe baza criteriilor privind respectarea prevederilor prescripțiilor de proiectare, de execuție și de exploatare și nu prin prisma apariției, în cazul unor construcții individuale, a unor urmări mai deosebite.

3.6. Căile de comunicații

Zona studiată este străbătută pe direcția est-vest de drumul DN7, cu o bandă de circulație pe sens, cu îmbrăcăminte asfaltică. Drumul este iluminat public.

AVIZ SERVICIUL RUTIER NR.289.982/04.07.2025

AVIZ COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI NR.70082Z1/25.08.2025

AVIZ COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NR.77073/Z1/10.09.2025

AVIZ COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A
NR.230/1530/23.10.2025

- La faza PUD pentru lucrarea "Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320 faza PUD, DRDP Timișoara a emis avizul la faza PUD nr. 340/523/2024, care modifică soluția de amenajare a intersecției giratorii DN 7 km 555+337 avizată la faza PUD cu avizul CNAIR SA București nr. 92/28687/17.05.2020 și avizul IGPR - DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2021, respectiv accesul rutier, realizat în soluția aferentă etapei I, va rămâne ca soluție definitivă.

- Având în vedere că documentația depășește PUD - "Modificare proprietate asupra terenurilor din domeniu privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public", în zona DN 7 km 554+945 -km 555-855 partea stângă, nu modifică soluția de amenajare a intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320 între drumul colector și DN 7 și amenajarea intersecției în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad -Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă, va comunicăm că autorizația DRDP Timișoara nr. 8213/21.02.2023 rămâne valabilă și pentru certificatul de urbanism nr. 875/04.2025 PUD - "Modificare proprietate asupra terenurilor din domeniu privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public", în zona DN 7 km 554+945 -km 555-855





MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

4. REGLEMENTARI

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivul propus.

Beneficiarul dorește să modifice proprietatea asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

Drumul propus in prezenta documentație este amplasat pe terenul cu CF 367340 Arad, teren in suprafata de 11 365 mp;

Trecerea drumului CF.nr. 367340 Arad, din proprietate privata in proprietate publica .

Zona edificabilă din incintă nu se va modifica fata de Puz-ul aprobat anterior conform HCLM Arad nr.276/23.07.2020).

Constructiile nu vor modifica P.O.T. si C.U.T aprobatre prin Puz-ul Anterior.

Accesul carosabil în incintă se face din DN7;

Profiluri transversale

Terenul nu prezintă denivelări mari.

Sistematizare verticală.

Nu se vor face lucrari de sistematizare.

Echipare edilitara

AVIZ DELGAZ GRID SA NR. 215066939/30.06.2025

AVIZ COMPANIA DE APA ARAD NR. 16621/10.07.2025

In vecinatatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad:

Nu are in exploatare retele publice de apa potabila;

Nu are in exploatare retele publice de canalizare menajera;

AVIZ E-NEL NR.27245814/6.10.2025

Alimentare cu apa

Nu este cazul.

Canalizare menajeră și pluvială

Nu este cazul.

Organizarea circulației

Drumuri



MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat(aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

Prin prezentul P.U.D. se prevede modificarea proprietatii asupra drumurilor din domeniul privat(aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

Parcajele

Nu este cazul.

Spații verzi

Nu este cazul.

Criteii compoziționale

Nu este cazul.

Alimentarea cu caldura

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica

Nu este cazul.

Telecomunicații

Nu este cazul.

Gospodărie comunală

Nu este cazul.

Bilanț teritorial aferent suprafețelor studiate:

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	717 637	89,70
Cai de comunicatie si transport rutier	66 755	8,35
Spatii verzi	15 608	1,95
TOTAL:	800 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560	40.1	-	-
Cai de comunicatii - in domeniul public	-	-	11 365	100,00
Teren arabil	6 805	59.9	-	-
TOTAL:	11 365	100.00	11 365	100,00



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

MEMORIU PREZENTARE

Gherasim Cristian Daniel

Gherasim Laura

Modificare proprietate asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in domeniul public

PUD proiect nr. 32/2025

Măsuri de protecția muncii și PSI

Pe toată durata proiectării, execuției și exploatării clădirilor se va asigura în totalitate respectarea normelor generale, locale și specifice de NTSM și PSI.

Proiectarea și execuția va fi în concordanță cu:

- Normativ P-118/2013
- Legea 350/2001
- Ordinul nr.163/2007

Se interzice schimbarea destinației și funcțiilor în clădirile ce fac obiectul prezentului P.U.D.

ADRESA NEGATIVE AGENTIA PENTRU PROTECTIA A MEDIULUI NR.DJM AR 11797/01.07.2025

AVIZ ANIF NR.152/18.07.2025

AVIZ PSI Nr.1122953/22.07.2025

AVIZ PC Nr. 1122954/22.07.2025

4. CONCLUZII

În urma aprobării prezentului P.U.D. se va trece drumul din domeniul privat in cel public. Toate aceste lucrări intră in sarcina beneficiarului pe cheltuiiala acestuia și se vor executa etapizat.

Proiectantul consideră că acest obiectiv contribuie la valorificarea zonei.

Prezenta documentatie respecta Ordinul MS 119/2014, cap. IV, art. 34

intocmit,
arh. Zubcu Mihai



sef proiect,
arh. Dorin CRAINIC



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 7



STACONS
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

PLAN DE ACTIUNE
ELABORARE P.U.D
modificare proprietate
asupra drumurilor din
domeniul privat (aprobat
prin HCLM Arad
nr.276/23.07.2020) in
domeniul public
PUD proiect nr. : 32/2025

CAPITOLUL II

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.D.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



01. Date de recunoastere a documentatiei:

dezvoltator	Gherasim Cristian Daniel, Gherasim Laura,
denumire lucrare	ELABORARE P.U.D modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public
amplasament	jud. ARAD, CF 367340 Arad;
proiectant general	S.C. STACONS S.R.L.
numar proiect	32/2025
faza de proiectare	P.U.D.

02. Etapizare investitiei propuse prin P.U.D.: Aprilie 2026-2027

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu de catre Consiliul Local al municipiului Arad, se va trece la urmatoarea etapa:

a. **Trecerea drumului CF.nr. 367340 Arad, din proprietate privata in proprietate publica .**

b. **CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :**

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala dezvoltatorului.

Intocmit,
arh. Zubcu Mihai

Dezvoltator :

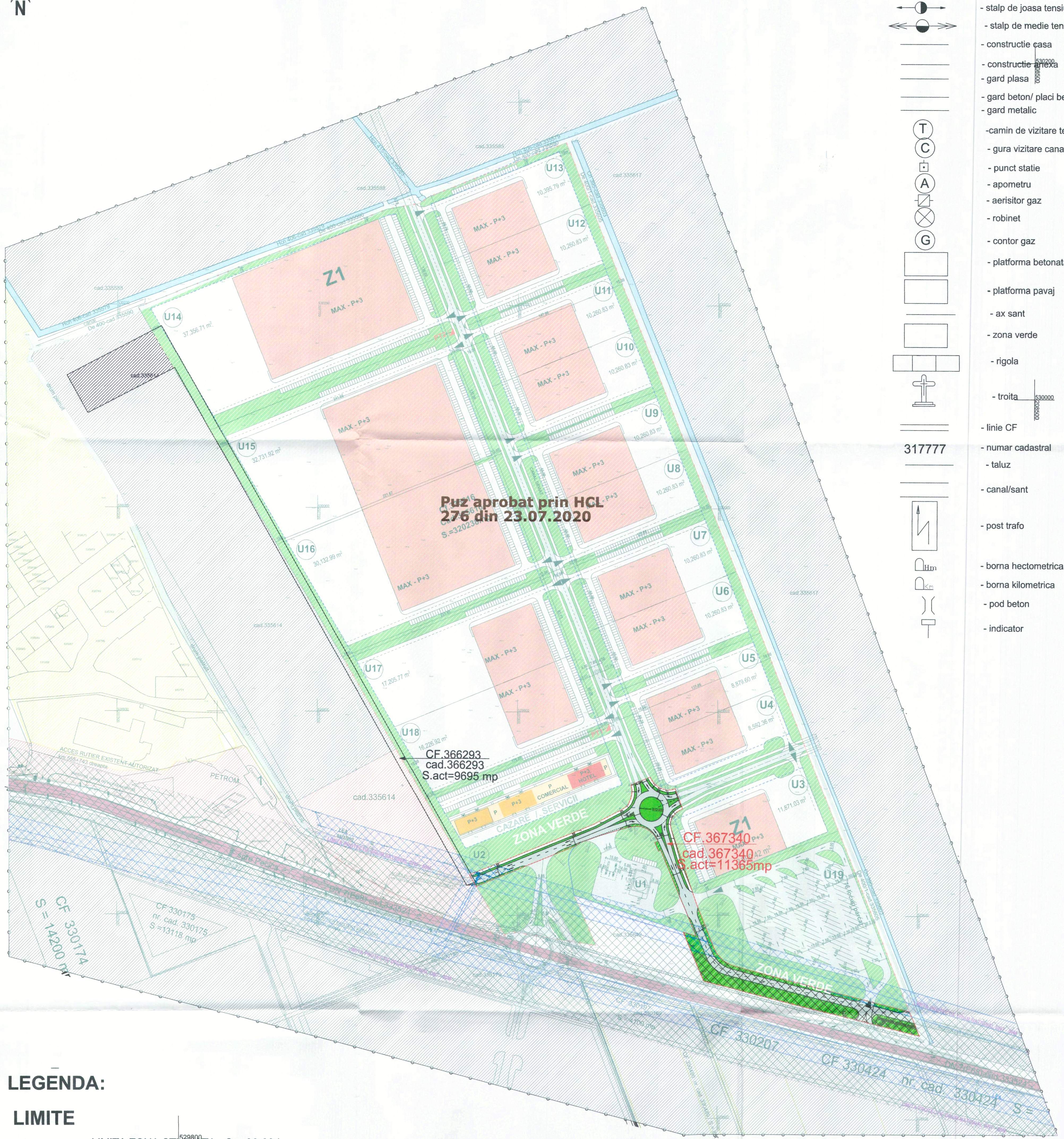
Gherasim Cristian Danie
Gherasim Laura





LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI , S = 11 365 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
VERIFICATOR					
STACONS Proiectare & Consultanță		ISO 9001:2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA Nr. proiect: 32/2025	
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobate prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public (CF nr.367340 Arad)					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Cezarin Dorin		1:2000	A1	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Zubou Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubou Mihai		Junie 2024		
Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA				Planșă nr.: 02	

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



Puz aprobat prin HCL 276 din 23.07.2020
S=32023 mp

CF.366293
cad.366293
S.act=9695 mp

CF.367340
cad.367340
S.act=11365 mp

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI, S = 11 365mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: -
- C.U.T. maxim: -
- Regim de înalțime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curți construite	717 637	89,70
Cai de comunicație și transport rutier	66 755	8,35
Spații verzi	15 608	1,95
TOTAL:	800 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560	40,1	-	-
Cai de comunicatii - in domeniul public	-	-	11 365	100,00
Teren arabil	6 805	59,9	-	-
TOTAL:	11 365	100,00	11 365	100,00



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZANR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA					
Nr. proiect: 32/2025					
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobate prin HCLM Asd nr. 276/23.07.2020)					
Faza: P.U.D.					
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE					
Planșă nr.: 03					

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borma hectometrica
- borma kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

- ### LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PROPUNERI, S = 11 365mp
 - LIMITA EDIFICABILA

RETELE ELECTRICE

- POST TRAFU PROPUS
- LES 20KV PROPUSA
- LES 0,4KV PROPUSA
- LES ILUMINAT PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

RETELE EDILITARE

- STAȚIE POMPARE PROPUSĂ
- REȚEA PROPUSĂ ALIMENTARE APĂ
- REȚEA PROPUSĂ CANALIZARE

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcămînții asfaltice)



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
				Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME ing. Crănic Dorin ing. Nicorae Ionuț ing. Zubcu Mihai		Scara: 1:2000 Format: A1 Data: Iunie 2024	Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public CF nr. 367340 Arad Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	Fașă: P.U.D. Planșă nr.: 04

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie birou
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI , S = 11 365mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECTIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECTIE DN7
LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: -
- C.U.T. maxim: -
- Regim de inaltime maxim: -

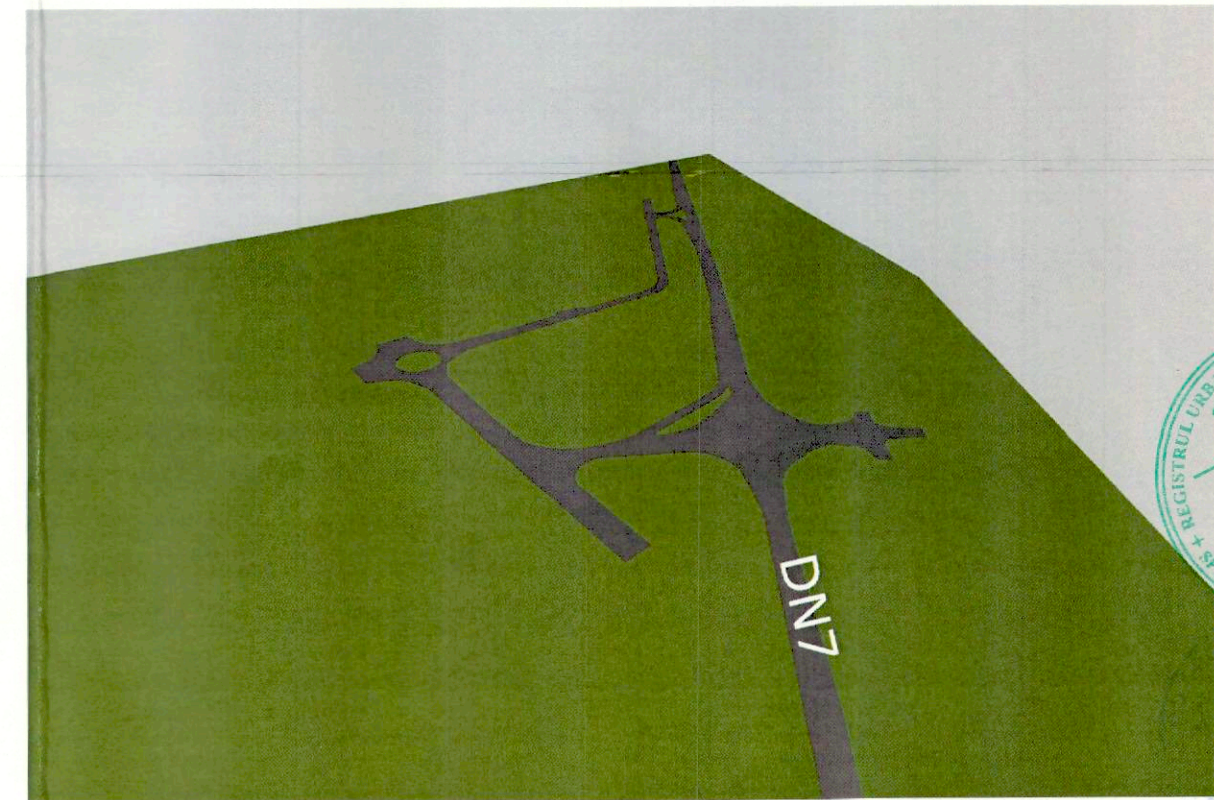
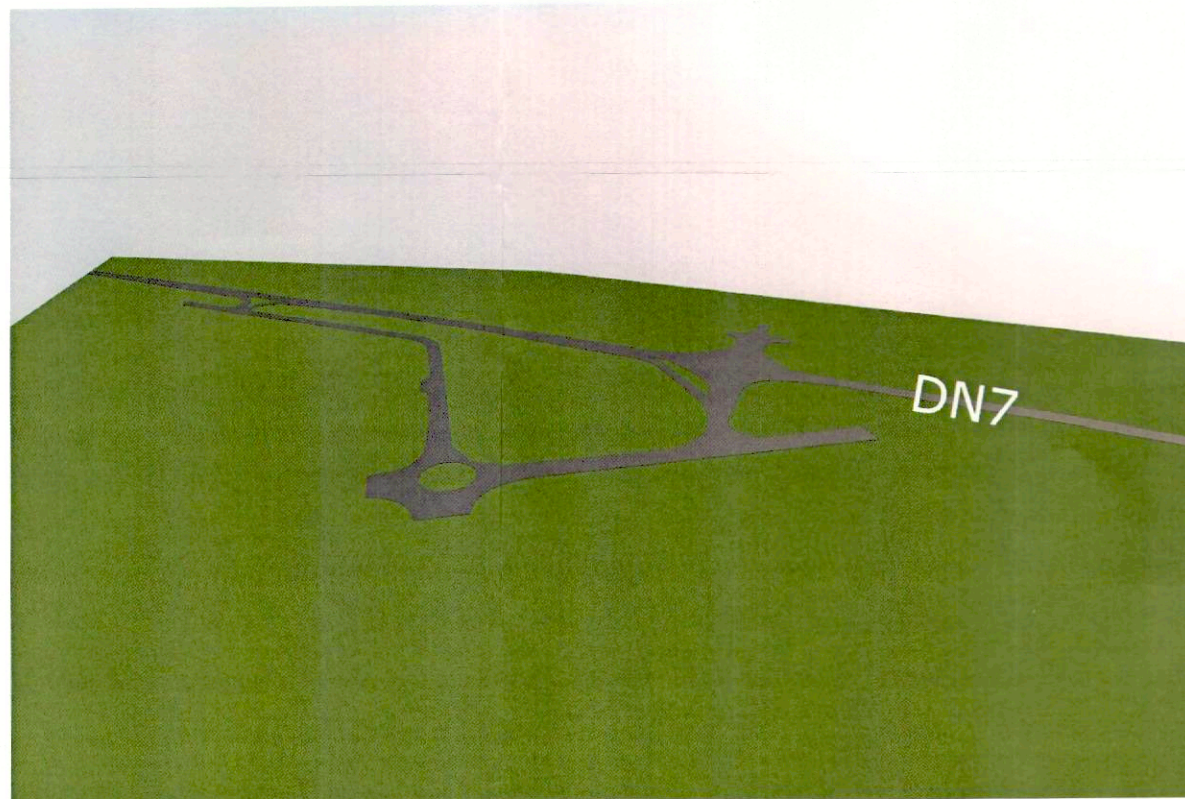
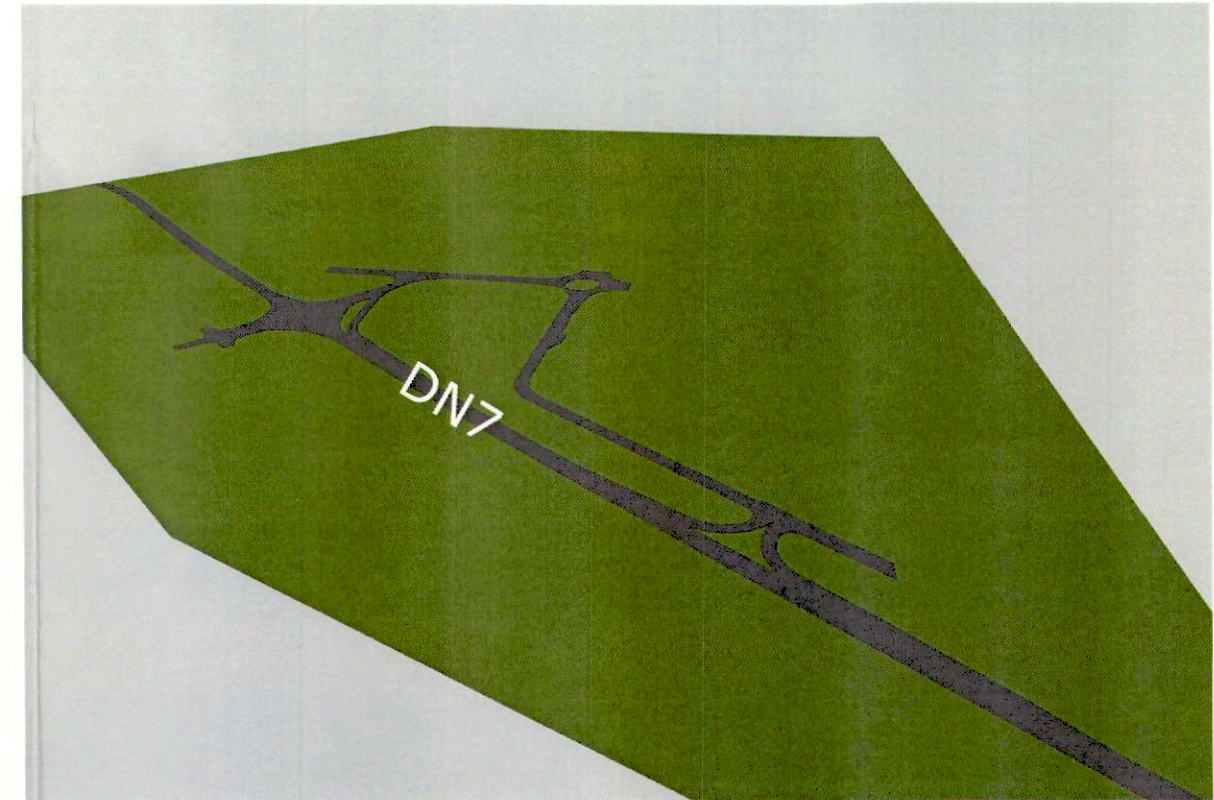
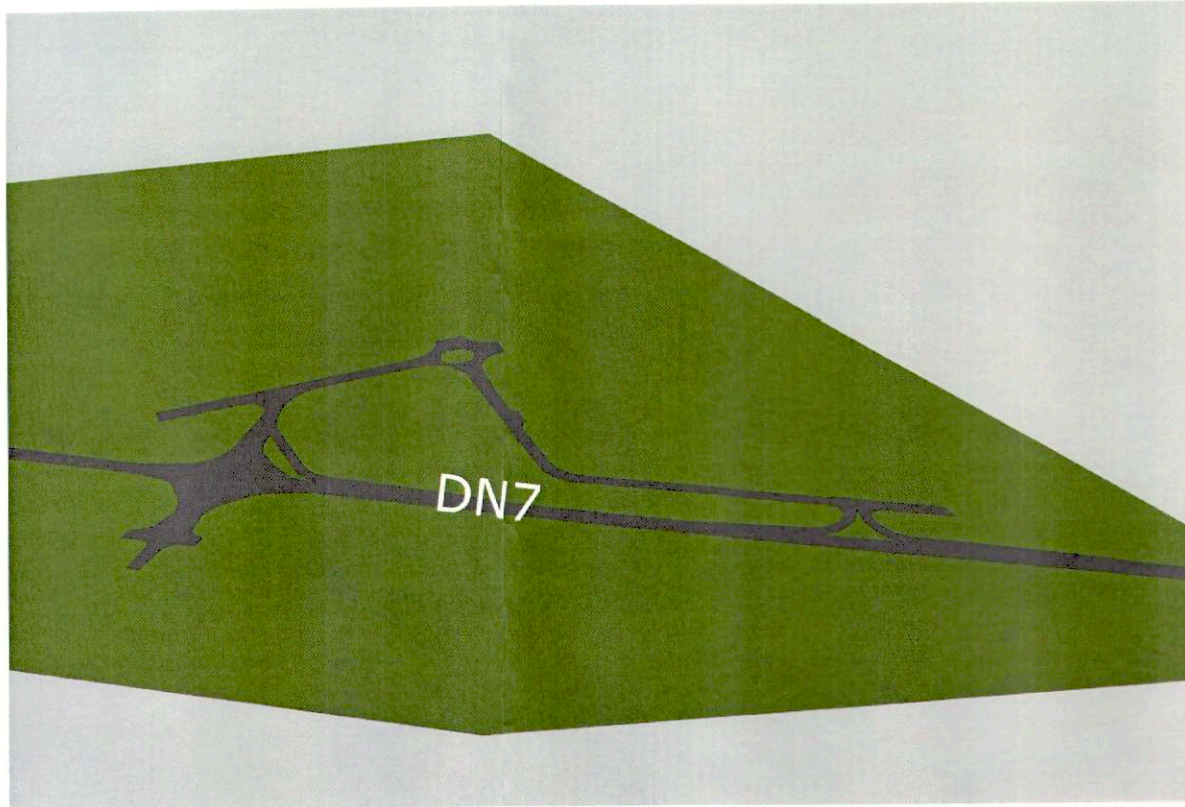
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA



	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	717 637	89,70
Cai de comunicatie si transport rutier	66 755	8,35
Spatii verzi	15 608	1,95
TOTAL:	800 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560	40,1	-	-
Cai de comunicatii - in domeniul public	-	-	11 365	100,00
Teren arabil	6 805	59,9	-	-
TOTAL:	11 365	100,00	11 365	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERINȚA	EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT						
VERIFICATOR						
Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL Nr. proiect: 32/2025						
Titlu proiect: Elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra domeniilor de domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 3076/Arad						
Titlu planșă: MOBILARE URBANA						
Planșă nr.: 06						



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Substrada Deschis, nr. 6 Arad CP 31033 tel: 025212981 fax: 02521295 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA Nr. proiect: 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 367340 Arad Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin			A4	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iunie 2024		
				Titlu plansa:	Plansa nr.:
				PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA	07

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.26096 /A5/21.04.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) în domeniul public
Amplasament: municipiul Arad, CF 367340, Arad
Dezvoltatori- Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura
Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR D. Crainic, proiect nr. 32/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.60676/03.07.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.07.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 23.07.2025-06.08.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, au fost transmise un număr de 6 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism SC SATURN IMOBILIARE, SC LIDL ROMANIA SCS, CF 363364, CF 363207, CF 335642, CF 358364, CF 358365, CF 330197, CF 367340, CF 363146, CF 359169 și DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	Arh.Ioana Bărbăței		20 APR. 2026
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		23.03.2026



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 367340 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367340	11.365	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47669 / 16/04/2025	
Act Notarial nr. 358, din 15/04/2025 emis de NASTASE ANA MARIA;	
B1	Se inițiază cartea funciară 367340 a imobilului cu numărul cadastral 367340 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 366726 înscris în cartea funciară 366726;
Act Notarial nr. 1183, din 25/10/2024 emis de lordache Mircea Constantin; Act Notarial nr. 430, din 12/04/2022 emis de lordache Mircea Constantin; Act Notarial nr. 2343, din 18/10/2024 emis de CAMELIA MONICA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dare în plată, în rang. inch.nr- 116243 din 19.07.2021; inch.nr-139262 din 09.09.2021; inch. nr-119602 din 10.10.2022; inch.nr-119572 din 10.10.2022, : pozitie transcrisa din CF 363365/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 126110 din 21/10/2022 și în rang. inch.nr- 116243 din 19.07.2021; inch.nr-139262 din 09.09.2021; inch.nr.119602 din 10.10.2022; inch.nr-119572 din 10.10.2022, pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 84527 din 25/07/2024, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) GHERASIM CRISTIAN DANIEL, casătorit cu 2) GHERASIM LAURA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 125369 din 28/10/2024;	
165914 / 19/12/2025	
Act Notarial nr. 1212, din 17/12/2025 emis de SPN lordache;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului, în sensul modificării limitei de proprietate a imobilului

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
47669 / 16/04/2025	
Act Notarial nr. 430, din 12/04/2022 emis de lordache Mircea Constantin;	
C1	se notează declarația autenticată sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea și traversarea suprafeței de 66 mp și respectarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 363365/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359171/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 47641 din 18/04/2022;	
C2	se notează declarația autenticată sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea și traversarea suprafeței

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de 164 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 363365/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363206/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47645 din 18/04/2022;</i>	A1
C3	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 265 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 363365/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363145/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119572 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359168/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47642 din 18/04/2022;</i>	A1
C4	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 66 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359171/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47641 din 18/04/2022;</i>	A1
C5	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 164 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363206/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47645 din 18/04/2022;</i>	A1
C6	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 265 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 134219 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363145/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119572 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359168/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47642 din 18/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 16/02/2023 emis de NP lordache Mircea Constantin;		
C7	se noteaza declaratia autentificata sub nr 153 din 16.02.2023, de notar public lordache Mircea Constantin, privind ocuparea si traversarea suprafetei de 331 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea Societatii Delgaz Grid S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 19272 din 17/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1301, din 31/05/2023 emis de NP MORARIU CAMELIA MONICA;		
C8	se noteaza declaratia autentificata sub nr 1301 din 31.05.2023, de notar public Morariu Camelia-Monica privind ocuparea si traversarea suprafetei de 67 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 85241 din 06/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 430, din 12/04/2022 emis de lordache Mircea Constantin;		
C9	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 164 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 84527 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 366442/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 81883 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 363207/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47645 din 18/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2343, din 18/10/2024 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de UZ, DREPT DE TRECERE continuu și perpetuu aerian, subteran și de suprafață și SERVITUTEA LEGALĂ de trecere subterană și de suprafață, cu titlul gratuit pe toată durata existenței obiectivelor în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, asupra suprafeței identificată în schița anexa 1 1) DELGAZ GRID S.A. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 125369 din 28/10/2024; pozitie transcrisa din CF 366466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 122046 din 18/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 231, din 24/03/2025 emis de lordache Mircea Constantin;		
C11	se noteaza declaratia autentificata sub nr 231 din 24.03.2025, de notar public lordache Mircea Constantin, privind recunoasterea dreptului de trecere gratuit pentru utilitati al Companiei de Apa Arad S.A., ASUPRA TERENULUI, pentru exploatarea/administrarea infrastructurii de apa/canal menajer + pluvial, efectuarea de lucrari de reparatii, revizii si de remediere a avariilor si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea Societatii Delgaz Grid S.A. si privind acordul pentru executia lucrarilor de bransament de apa si racord canalizare pentru acest imobil <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 366726/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 40063 din 31/03/2025;</i>	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	208.041,085 529.663,398	14	208.043,329 529.664,275	2.409	14	208.043,329 529.664,275	15	208.078,649 529.580,386	91.021	15	208.078,649 529.580,386	16	208.077,148 529.580,834	1.566
16	208.077,148 529.580,834	17	208.065,886 529.584,195	11.753	17	208.065,886 529.584,195	18	208.086,288 529.535,647	52.661	18	208.086,288 529.535,647	19	208.302,584 529.482,368	222.761
19	208.302,584 529.482,368	20	208.292,679 529.506,86	26.419	20	208.292,679 529.506,86	21	208.245,09 529.518,713	49.043	21	208.245,09 529.518,713	22	208.116,956 529.550,628	132.049
22	208.116,956 529.550,628	23	208.112,678 529.552,042	4.506	23	208.112,678 529.552,042	24	208.105,94 529.555,941	7.785	24	208.105,94 529.555,941	25	208.099,783 529.562,318	8.864
25	208.099,783 529.562,318	26	208.096,395 529.568,491	7.042	26	208.096,395 529.568,491	27	208.080,392 529.608,061	42.683	27	208.080,392 529.608,061	28	208.074,62 529.625,0	17.895
28	208.074,62 529.625,0	29	208.054,238 529.683,947	62.371	29	208.054,238 529.683,947	30	208.052,824 529.689,594	5.821	30	208.052,824 529.689,594	31	208.053,358 529.693,84	4.279
31	208.053,358 529.693,84	32	208.054,927 529.697,181	3.691	32	208.054,927 529.697,181	33	208.058,342 529.700,957	5.091	33	208.058,342 529.700,957	34	208.060,814 529.702,929	3.162
34	208.060,814 529.702,929	35	208.062,413 529.703,847	1.844	35	208.062,413 529.703,847	36	208.065,122 529.705,272	3.061	36	208.065,122 529.705,272	37	208.057,694 529.724,891	20.978
37	208.057,694 529.724,891	38	208.056,959 529.724,664	0.769	38	208.056,959 529.724,664	39	208.054,94 529.723,795	2.198	39	208.054,94 529.723,795	40	208.053,633 529.723,593	1.323
40	208.053,633 529.723,593	41	208.053,508 529.723,59	0.125	41	208.053,508 529.723,59	42	208.049,797 529.723,508	3.712	42	208.049,797 529.723,508	43	208.045,527 529.724,315	4.346
43	208.045,527 529.724,315	44	208.041,419 529.726,11	4.483	44	208.041,419 529.726,11	45	208.037,374 529.729,227	5.107	45	208.037,374 529.729,227	46	208.034,822 529.732,382	4.058
46	208.034,822 529.732,382	47	208.032,758 529.736,207	4.346	47	208.032,758 529.736,207	48	208.013,454 529.728,46	20.8	48	208.013,454 529.728,46	49	208.014,004 529.726,595	1.944
49	208.014,004 529.726,595	50	208.014,425 529.724,268	2.365	50	208.014,425 529.724,268	51	208.014,568 529.722,021	2.252	51	208.014,568 529.722,021	52	208.014,371 529.719,07	2.958
52	208.014,371 529.719,07	53	208.013,368 529.715,052	4.141	53	208.013,368 529.715,052	54	208.011,586 529.711,37	4.091	54	208.011,586 529.711,37	55	208.010,662 529.709,044	2.503
55	208.010,662 529.709,044	56	208.008,626 529.707,081	2.828	56	208.008,626 529.707,081	57	208.005,414 529.705,073	3.788	57	208.005,414 529.705,073	58	208.003,879 529.704,177	1.777
58	208.003,879 529.704,177	59	207.976,7 529.689,881	30.71	59	207.976,7 529.689,881	60	207.852,451 529.639,587	134.042	60	207.852,451 529.639,587	61	207.858,401 529.629,59	11.634
61	207.858,401 529.629,59	62	207.859,177 529.628,286	1.517	62	207.859,177 529.628,286	63	207.903,042 529.646,019	47.314	63	207.903,042 529.646,019	64	207.921,531 529.653,494	19.943
64	207.921,531 529.653,494	65	207.959,353 529.668,784	40.796	65	207.959,353 529.668,784	1	207.963,551 529.671,846	5.196					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 366441 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	366441	7.857	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81883 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 868, din 18/07/2024 emis de lordache Mircea Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 366441 a imobilului cu numarul cadastral 366441 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 363207 in scris in cartea funciara 363207;
Act Notarial nr. 4465, din 14/11/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM CRISTIAN DANIEL, casatorit cu 2) GHERASIM LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 363207/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 139262 din 09/09/2021; pozitie transcrisa din CF 358374/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 116243 din 19/07/2021; pozitie transcrisa din CF 335616/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 124932 din 15/11/2018;</i>
165914 / 19/12/2025	
Act Notarial nr. 1212, din 17/12/2025 emis de SPN lordache;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului

C. Partea III. SARCINI

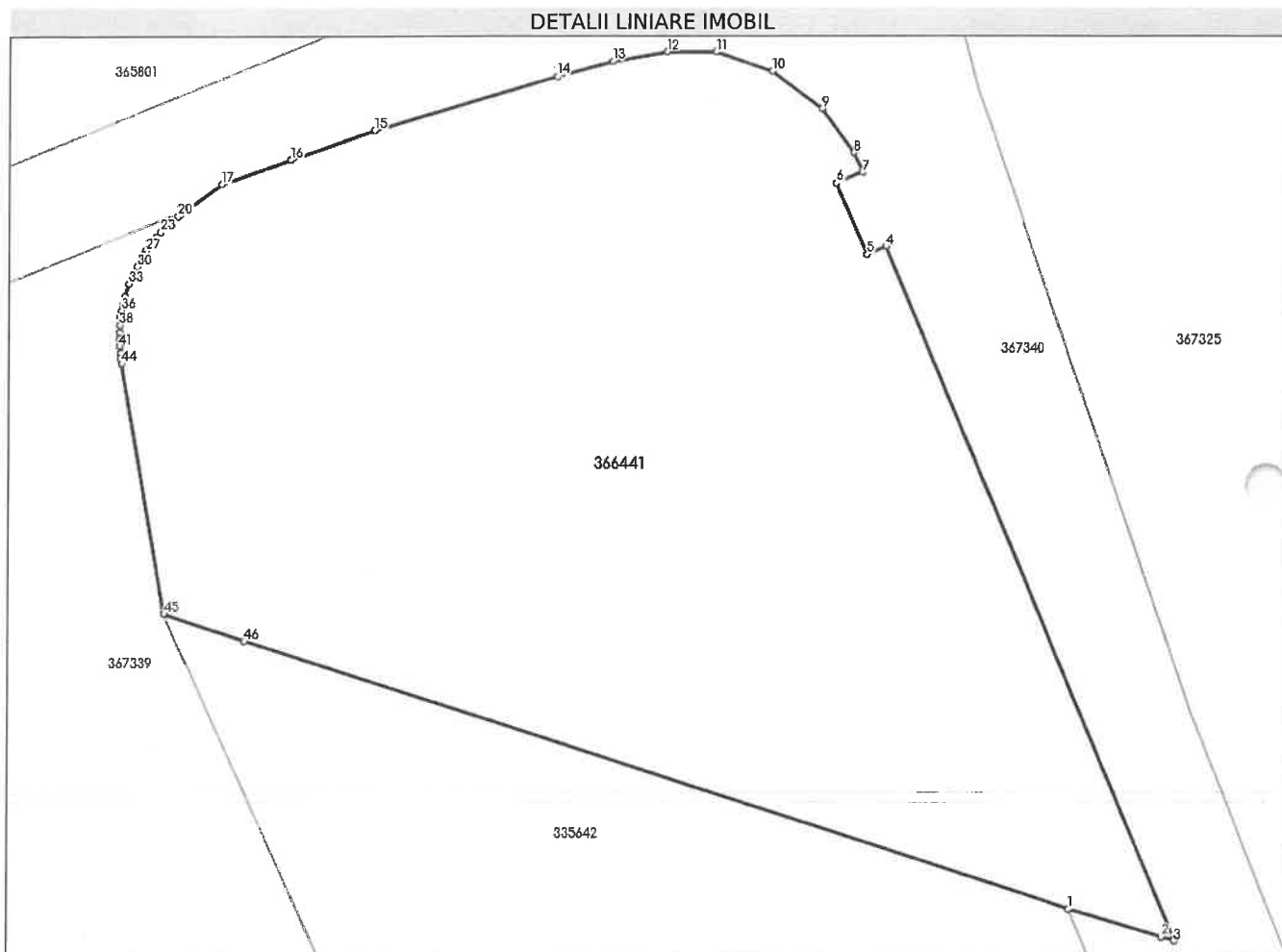
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
81883 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 430, din 12/04/2022 emis de lordache Mircea Constantin;	
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr 430 din 12.04.2022 de lordache Mircea Constantin privind ocuparea si traversarea suprafetei de 164 mp si respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 363207/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 47645 din 18/04/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
366441	7.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.857	33	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	208.065,886 529.584,195	2	208.077,148 529.580,834	11.753
4	208.043,329 529.664,275	5	208.041,085 529.663,398	2.409
7	208.040,508 529.673,234	8	208.039,393 529.675,578	2.596
10	208.029,626 529.685,462	11	208.022,947 529.687,748	7.06
13	208.010,506 529.686,63	14	208.003,747 529.684,812	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	208.077,148 529.580,834	3	208.078,649 529.580,386	1.567
5	208.041,085 529.663,398	6	208.037,363 529.671,956	9.332
8	208.039,393 529.675,578	9	208.035,601 529.680,895	6.53
11	208.022,947 529.687,748	12	208.017,018 529.687,778	5.929
14	208.003,747 529.684,812	15	207.981,877 529.678,296	22.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	208.078,649 529.580,386	4	208.043,329 529.664,275	91.022
6	208.037,363 529.671,956	7	208.040,508 529.673,234	3.394
9	208.035,601 529.680,895	10	208.029,626 529.685,462	7.52
12	208.017,018 529.687,778	13	208.010,506 529.686,63	6.612
15	207.981,877 529.678,296	16	207.971,875 529.674,776	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	207.971,875 529.674,776	17	207.963,551 529.671,846	8.824	17	207.963,551 529.671,846	18	207.959,353 529.668,784	5.196	18	207.959,353 529.668,784	19	207.958,695 529.668,304	0.814
19	207.958,695 529.668,304	20	207.958,312 529.668,025	0.474	20	207.958,312 529.668,025	21	207.957,597 529.667,407	0.945	21	207.957,597 529.667,407	22	207.957,077 529.666,924	0.71
22	207.957,077 529.666,924	23	207.956,295 529.666,129	1.115	23	207.956,295 529.666,129	24	207.955,752 529.665,505	0.827	24	207.955,752 529.665,505	25	207.955,373 529.665,041	0.599
25	207.955,373 529.665,041	26	207.954,995 529.664,548	0.621	26	207.954,995 529.664,548	27	207.954,543 529.663,907	0.784	27	207.954,543 529.663,907	28	207.954,251 529.663,467	0.528
28	207.954,251 529.663,467	29	207.953,84 529.662,786	0.795	29	207.953,84 529.662,786	30	207.953,395 529.661,988	0.914	30	207.953,395 529.661,988	31	207.953,025 529.661,223	0.85
31	207.953,025 529.661,223	32	207.952,717 529.660,513	0.774	32	207.952,717 529.660,513	33	207.952,491 529.659,941	0.615	33	207.952,491 529.659,941	34	207.951,967 529.658,361	1.665
34	207.951,967 529.658,361	35	207.951,742 529.657,452	0.936	35	207.951,742 529.657,452	36	207.951,592 529.656,725	0.742	36	207.951,592 529.656,725	37	207.951,458 529.655,903	0.833
37	207.951,458 529.655,903	38	207.951,341 529.654,897	1.013	38	207.951,341 529.654,897	39	207.951,287 529.653,988	0.911	39	207.951,287 529.653,988	40	207.951,273 529.653,181	0.807
40	207.951,273 529.653,181	41	207.951,293 529.652,341	0.84	41	207.951,293 529.652,341	42	207.951,353 529.651,518	0.825	42	207.951,353 529.651,518	43	207.951,419 529.650,911	0.611
43	207.951,419 529.650,911	44	207.951,515 529.650,239	0.679	44	207.951,515 529.650,239	45	207.956,807 529.619,962	30.736	45	207.956,807 529.619,962	46	207.966,377 529.616,732	10.1
46	207.966,377 529.616,732	1	208.065,886 529.584,195	104.693										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2026, 14:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 862 / 2026

Întocmit astăzi, **02/04/2026**, privind cererea **46666** din **27/03/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** GHERASIM CRISTIAN-DANIEL
2. **Executant:** Mann Sebastian-Toma
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexe	27.03.2026	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma
plan sit	27.03.2026	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma
878	04.06.2025	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 862 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUD –MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL (APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 276/23.07.2020) IN DOMENIU PUBLIC,UAT ARAD, JUDETUL ARAD.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUD s-au efectuat pe suprafata de 21060mp din perimetrul imobilelor inscrise in CF nr.367340, 366293 situat in intravilanul si extravilanul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad.

Planul topografic este intocmit in scopul prevazut in certificatul de urbanism nr. 878/04.06.2025

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. D.-ULUI existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 46666/27.03.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 9262
367340	Avertizare	Receptia 46666/27.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 367340 pe o suprafata de 11365 mp
366293	Avertizare	Receptia 46666/27.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 366293 pe o suprafata de 9695 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RALUCA-ANDREEA VARGA-DĂMĂCUȘ

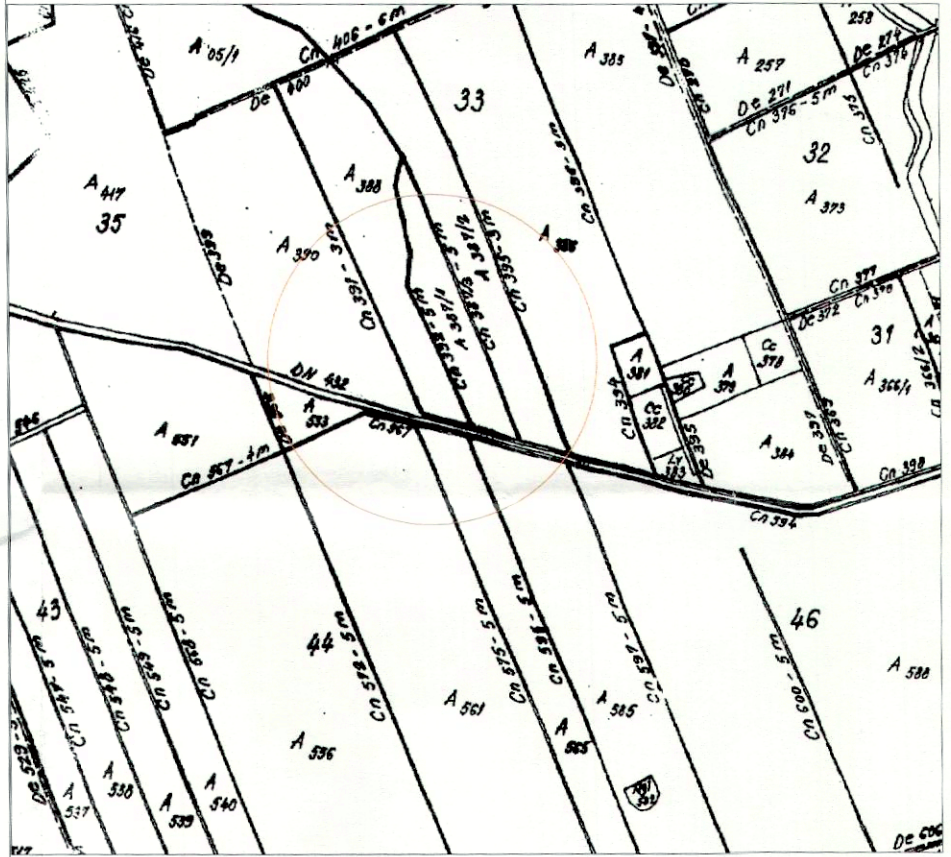
Varga-Damacus
Raluca-Andreea

Digitally signed by Varga-Damacus Raluca-Andreea
DN: cn=Varga-Damacus Raluca-Andreea,
givenName=Raluca-Andreea, sn=Varga-Damacus,
o=OCPI Arad, ou=Mun.Arad, st=Arad, c=RO,
serialNumber=VR341

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

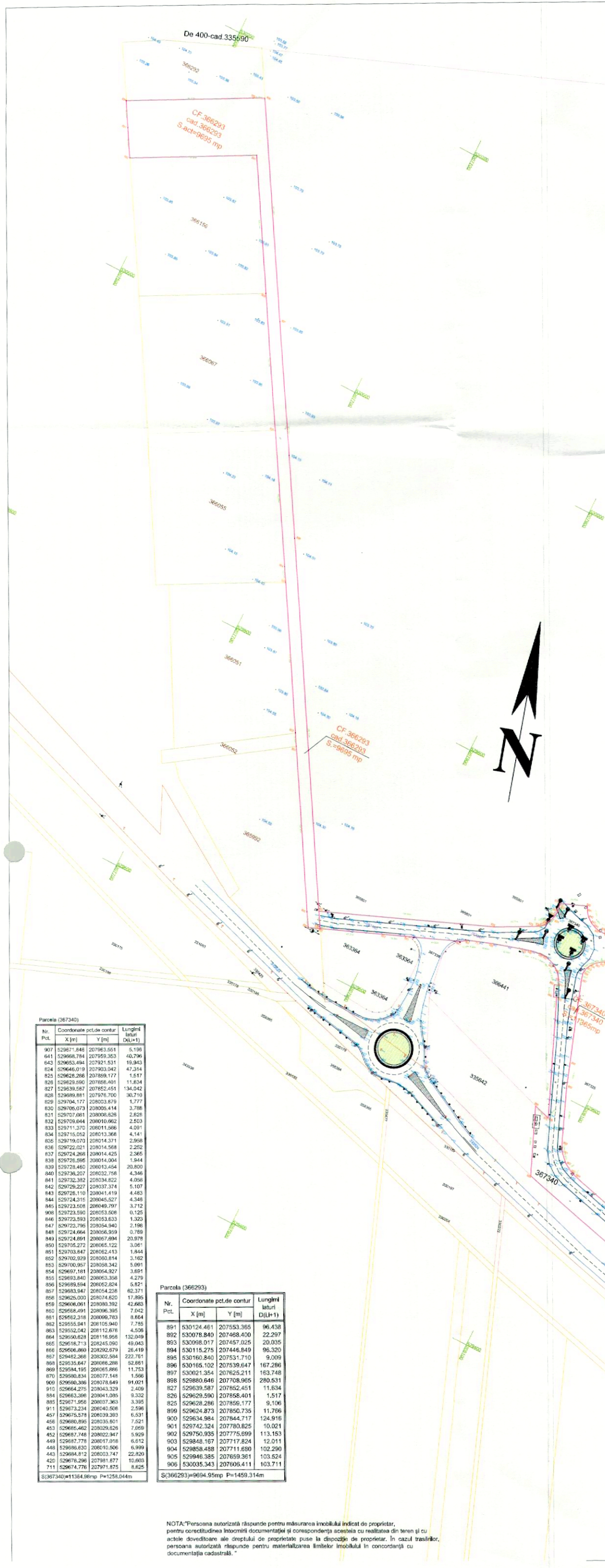
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan/extravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
367340 ; 366293	Arad	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
367340	A	6805	neimprejmuit
	drum	4560	neimprejmuit
366293	CC	9695	neimprejmuit
Total		21060	



Parcela (367340)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
907	529871.848 207963.551	5.196
641	529668.784 207959.353	40.796
643	529653.484 207921.531	16.943
624	529646.019 207903.042	47.314
825	529628.268 207889.177	1.517
828	529629.590 207868.401	11.634
827	529638.587 207852.119	134.042
628	529689.881 207976.700	30.710
629	529704.177 208003.879	1.777
830	529706.073 208005.414	3.768
831	529707.881 208006.326	2.828
832	529709.044 208010.902	2.503
833	529711.370 208011.566	4.091
834	529715.052 208013.368	4.141
835	529719.070 208014.371	2.968
636	529722.021 208014.568	2.252
837	529724.268 208014.425	2.365
838	529726.596 208014.004	1.944
839	529728.460 208013.454	20.800
840	529738.207 208032.758	4.346
841	529732.352 208034.822	4.056
842	529729.227 208037.374	5.107
843	529728.110 208041.419	4.463
844	529724.315 208045.527	4.348
845	529723.508 208048.707	3.712
908	529723.590 208053.508	0.125
846	529723.593 208053.633	1.323
847	529723.795 208054.940	2.196
848	529724.664 208056.939	0.769
849	529724.891 208057.894	20.978
850	529725.272 208058.122	3.051
851	529733.847 208062.413	1.844
652	529702.929 208080.814	3.162
853	529700.957 208088.342	5.091
854	529697.181 208064.927	3.891
855	529693.840 208063.358	4.279
856	529699.594 208062.824	5.821
857	529683.947 208054.238	62.371
858	529625.000 208074.520	17.885
859	529606.891 208090.392	42.863
860	529568.491 208096.395	7.042
861	529552.318 208099.703	8.884
862	529555.941 208105.940	7.785
863	529552.542 208112.876	4.539
864	529550.828 208116.958	132.049
865	529518.713 208245.090	49.043
866	529506.860 208292.979	28.419
867	529482.266 208302.594	222.781
868	52935.647 209066.288	52.661
869	52934.195 209085.896	11.753
870	52930.834 209077.148	1.596
909	529690.386 209078.849	91.001
910	529664.275 209043.329	2.409
884	529663.396 209041.085	9.332
885	529671.956 209037.363	3.395
911	529681.234 209022.847	5.929
457	529675.579 209039.393	6.531
456	529680.895 209035.801	7.521
453	529685.462 209029.629	7.059
452	529681.748 209022.847	5.929
449	529687.778 209017.018	6.612
448	529690.630 209010.506	6.999
445	529694.872 209003.747	22.920
420	529676.298 207981.877	10.603
711	529674.776 207971.875	8.825

S(367340)=11384.98mp P=1258.044m

Parcela (366293)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
891	530124.461 207553.365	96.438
892	530078.840 207468.400	22.297
893	530098.017 207457.025	20.035
894	530115.276 207446.849	96.320
895	530160.840 207531.710	8.009
896	530165.102 207539.647	167.296
897	530021.354 207625.211	163.748
898	529880.646 207708.965	280.531
827	529639.587 207852.451	11.634
826	529629.590 207858.401	1.517
825	529628.286 207856.177	9.106
899	529624.873 207850.735	11.766
900	529634.984 207844.717	124.916
901	529742.324 207780.825	10.021
902	529750.935 207775.699	113.153
903	529848.167 207717.824	12.011
904	529858.488 207711.680	102.290
905	529946.385 207659.361	103.524
906	530035.343 207606.411	103.711

S(366293)=9694.95mp P=1459.314m

NOTA: Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea insemnarilor documentatelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 862/data 02.04.2026

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara
ARAD
46666/27.03.2026
Varga-Damascu Raluca-Andreea

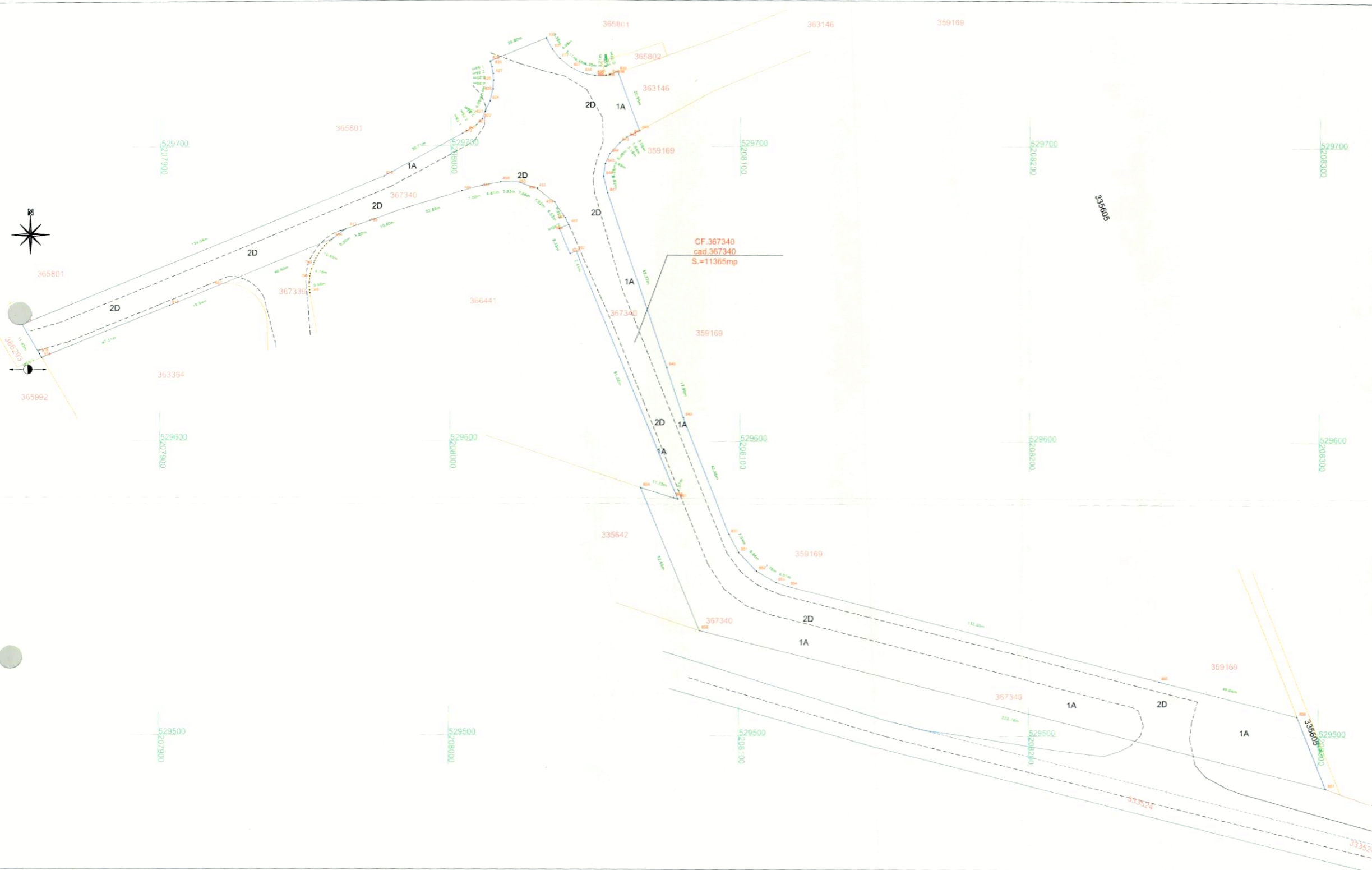
Sebastian-Toma Mann
Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann
Date: 2026.03.24 11:39:57 +0200

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374-12/651/2015	Beneficiar: Gherasim Cristian-Daniel si Gherasim Laura Societatea Strong Lobby Center S.R.L.	Proiect nr.
Adresa: Mun. Arad, str. Pensiilor, nr.41	Adresa: Intravilan/extravilan Arad	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN	
Scara:	Denumire proiect:	
1:2000 1:10000	Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de constructie: "Elaborare PUD-pentru modificarea proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public".	
Date: Martie 2026		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

ANEXA nr. 10/2
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340	11365	Intravilan Arad
Nr. Cartea Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
367340	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	A	6805	
2	D	4560	neimpregnat
Total		11365	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11365 mp
Suprafata totala din act = 11365 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masurarilor in teren, corectarea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondentele acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 11.12.2025

**Sebastian
-Toma
Mann**

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, ou=Mann
Date: 2025.02.04 10:03:50 +0200

Inspector

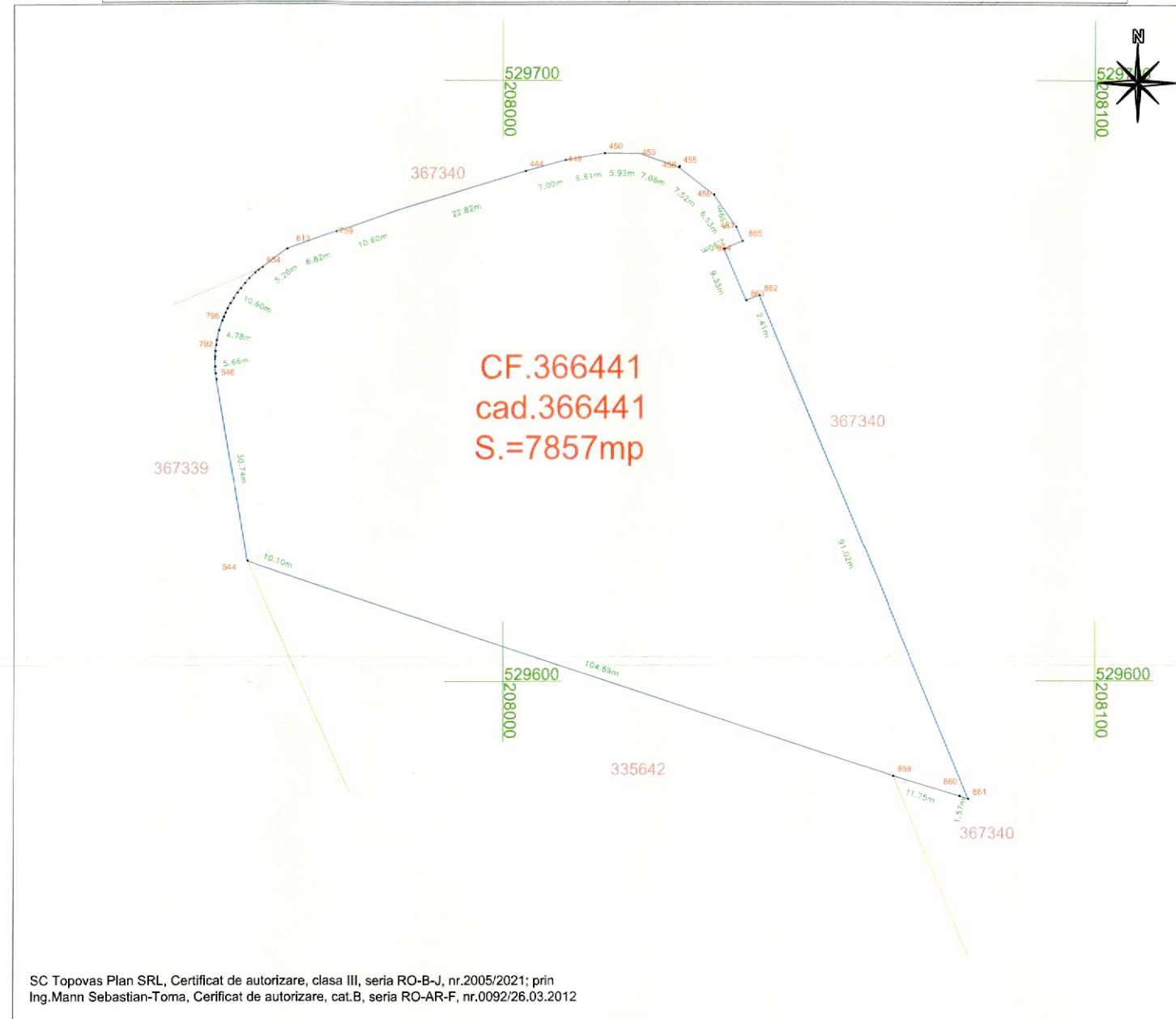
Confirm introducerea imobilului in lista integrata si in baza de date cadastrale

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume **PALADE DANIELA MONICA**
Functia consilier
Palade Daniela Monica
NR. 165914/19.12.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

ANEXA Nr. 10*)
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366441	7857	intravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
366441	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	7857	neimprejmit
-	-	-	-
Total		7857	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7857 mp
Suprafata totala din act = 7857 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 11.12.2025

**Sebastian
-Toma
Mann**

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann
DN: c=RO, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann
Date: 2025.02.04 10:04:04 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume **PALADE DANIELA MONICA**
Functia consilier

Palade Daniela-Monica

NR. 165914/19.12.2025



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE, EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr. 17346/A2/05.03.2024

ADEVERINȚĂ

Urmăre cererii înregistrate cu nr. de mai sus la Primăria Municipiului Arad, de către Gherasim Cristian-Daniel, se adeverește de noi că pe terenul situat în loc. Arad, jud. Arad, înscris în C.F. nr. 363366 - Arad, cu nr. cad. 363366, se actualizează informațiile cu privire la **amenajarea exterioară – drum, realizată în baza Autorizației de construire nr. 549/11.07.2022 (drum colector 1- 2380mp, sens giratoriu incintă – 850 mp, drum colector 2 – 1330 mp).**

Prezenta adeverința s-a eliberat, spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

ARHITECT ȘEF
arh.Emilian-Sorin CIURARIU



ȘEF SERVICIU,
MIRON Lucian-Laurențiu.



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 60676/A5/12.08.2025

Spre știință
STACONS S.R.L.
Mun. Arad, B-dul DECEBAL, nr. 6, jud. Arad
stacons_arad@yahoo.com

Către,
GHERASIM CRISTIAN DANIEL și GHERASIM LAURA

Referitor la documentația P.U.D. - „MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIU PRIVAT (APROBAT PRIN HCLM 276/23.07.2020) ÎN DOMENIU PUBLIC” pentru imobilele identificate prin C.F.-urile nr. 367340 – Arad, respectiv nr. 366293 – Arad, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 15.07.2025, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în două exemplare identice (un exemplar original și unul copie) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian > în Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbătei		12 AUG. 2025
Elaborat	Consilier	Ing. Eduard Ghele		12.08.2025

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.60676/A5/ 12.08.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D. – Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) în domeniul public

Amplasament: - municipiul Arad, CF 367340, CF 366293 Arad

Beneficiar: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura

Proiectant: - SC STACONS SRL, arh. RUR Crainic Dorin, proiect nr. 32/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.60676/03.07.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.07.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 23.07.2025-06.08.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, au fost transmise un număr de 6 scrisori de notificare, proprietarilor imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism SC SATURN IMOBILIARE, SC LIDL ROMANIA SCS, CF 363364, CF 363207, CF 335642, CF 358364, CF 358365, CF 330197, CF 367340, CF 363146, CF 359169 și DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		12.08.2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		12.08.2025

Red. A.G./2ex



Nr.: DJM AR/11797/01.07.2025
Către: Gherasim Cristian Daniel, Gherasim Laura
În atenția: SC Stacons SRL
Referitor la: PUD "Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public" - municipiul Arad, CF 367340, 366293 Arad, jud. Arad

Stimată doamnă/Stimate domn,

Urmare a depunerii documentației dvs., înregistrată la ANMAP DJM Arad cu nr. 2361/R/11741 din 30.06.2025 privind Planul Urbanistic de Detaliu "Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public" propus în municipiul Arad, CF 367340, 366293 Arad, jud. Arad, precum și a Deciziei nr. 30/11.04.2025, Deciziei nr. 39/14.04.2025 și Deciziei nr. 241/05.06.2025 emise de Președintele ANMAP

având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 - privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G 1076/2004;
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

vă comunicăm că planul propus nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusă în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu amintit mai sus nu este necesară obținerea avizului de mediu.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
semnează

Director executiv
Claudiu BOCIORT



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Claudiu Bociort	Șef serviciu	01.07.2025	
Întocmit: Iosif Dacian Florentin	Consilier	01.07.2025	



Nr. 152 / 18.07.2025

CATRE: GHERASIM CRISTIAN-DANIEL ȘI GHERASIM LAURA,

Ref: Aviz ANIF pentru PUD

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 122 din 30.06.2025 prin care solicitați avizul pentru lucrarea „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public” conform certificatului de urbanism nr.878/04.06.2025, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public” în suprafață totală de 21.060,00 mp, conform C.F. 366293 și C.F 3367340, din intravilanul și extravilanul județului Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Ier Arad Frontieră, cod 18, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004-republicată cu completările și modificările ulterioare;

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, stâlpi, împrejurări, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioară a taluzului canalelor de desecare din zonă în perioada în care se va executa lucrarea.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmării aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

9. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF pentru PUD are valabilitate până la aprobarea documentației pentru PUD, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică .

Director,

Pantea, Alina





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Dragoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483 ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO77 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 847
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 16621 din 10.07.2025

Către,
Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura

spre știință:
 SC Stacons SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 16621 din 01.07.2025, prin care se solicită aviz de:
amplasament [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [●] / PUZ [○] pentru obiectivul
Întocmire PUD – Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public

Adresa obiectivului: loc. Arad, CF. 367340 și CF. 366293

Beneficiar: **Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura**

Adresa beneficiarului:

Certificat de Urbanism nr.878 din 04.06.2025, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

Emis de: Primăria Municipiului Arad

vă comunicăm următorul

acord

Proiectant: SC Stacons SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul nu este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,
ing. Borha Gheorghe-Vasile





10/1997/2006/2007
www.ars.ro
programul de BOD - 2006

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

16621
01 JUL 2025

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) *ELABORAREA PLANULUI ARHITECTONIC DE DETALIU (PAD) - modificarea proprietății asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCL nr. 276/03.02.2022) în domeniul public*
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) *CF 367340 Arad - Intravilan și CF 366293 Arad - Extravilan Public*
- 1.3. Beneficiar(*1) *Primația Municipiului Arad*
- Adresa(*4)
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria A.....CNP
- Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.L.....contbanca
- 1.4. Proiect nr. (*1) *23/2025* Elaborator(*1) *SC STACONS SRL*
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) *PR/06.06.2025* Emis de *Primația Municipiului Arad*

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1):
ARAD CF - 367340 Arad - Intravilan cad. 367340
CF - 366293 Arad - Extravilan cad. 366293
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(*1):
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

SC STACONS SRL
ing. Stanca Dorina

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):



*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile,

PROIECT DE PROIECTARE A REȚEI DE APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 21/01/1990 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 25/20.02.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

- a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din
 b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din
 c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din
 d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată
 e). Memoriu specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate
 f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)
 g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000
 h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000
 g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)
 h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice
 j).
 k).

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a)	X	X	X	X	X
b)		X			X
c)	X				
d)	X		X	X	X
e)	X	X			X
f)	X	X	X	X	X
g)	X		X	X	X
h)	X	X	X		X
g)	X				X
h)	X	X			X
j)					
k)					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emitere a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelilor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.
 Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) lei.
 c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001
 Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

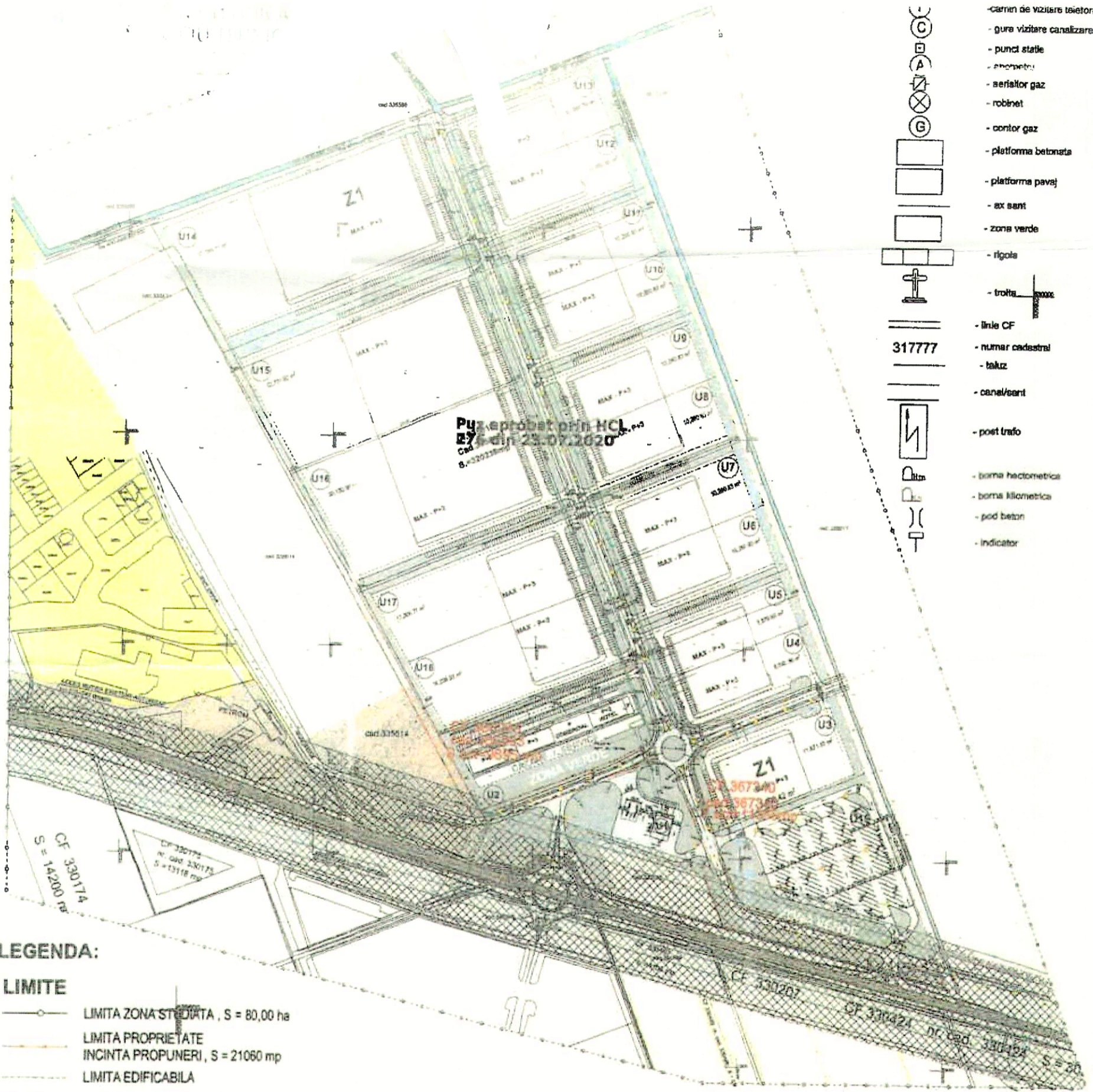
- trasare (informativă) gospodăriei edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.
 și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:
 (*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
 (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
 (*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
 (*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
 (*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

O.H.H. NU DEȚINE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT!

LEGENDA



- construcție casa
- construcție școli
- garo piase
- gard metalic
- carmin de vizitare teleton
- gura vizitare canalizare
- puncti statie
- anemometr
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- trotuar
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafa
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
 - LIMITA PROPRIETATE
 - INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
 - LIMITA EDIFICABILA

REȚELE ELECTRICE

- POST TRAFU PROPUS
- LES 20KV PROPUSA
- LES 0,4KV PROPUSA
- LES ILUMINAT PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

REȚELE EDILITARE

- STAȚIE POMPARE PROPUSĂ
- REȚEA PROPUSĂ ALIMENTARE APĂ
- REȚEA PROPUSĂ CANALIZARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ▨▨▨▨▨ CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- ▨▨▨▨▨ CULOAR PROTECȚIE DN7
- ▨▨▨▨▨ LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)



DATE	SEME	REANOTAREA	COPERTA	PROFIZAT / EXPERTIZA SRL	DATA
VERIFICATOR					
STACONIA					
PROIECTANT					
DATE					

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

CRISTIAN DANIEL GHERASIM

AVIZ DE PRINCIPIU

215066939/30.06.2025

Stimate domnule/doamnă CRISTIAN DANIEL GHERASIM,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215065871 din 27.06.2025 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public din Județul ARAD, Strada: Fn, Nr: CF367340, CF366293,**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil pana la 04.06.2026 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,
Nicoleta-Daniela Lazarean

ILEANA
RADESCU
Digitally signed
by ILEANA
RADESCU
Date: 2025.07.01
07:00:38 +03'00'

NICOLETA-
DANIELA
LAZAREAN
Digitally signed by
NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
Date: 2025.07.01
08:21:03 +03'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Nicoleta-Daniela Lazarean

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



- | | |
|--|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile |
|  Retea in lucru |  Retea Presiune Medie |
|  Retea Presiune Joasa |  Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215066939/30.06.2025

Nicoleta-Daniela Lazarean

NICOLETA - Digitally signed by
DANIELA - NICOLETA-DANIELA
LAZAREAN
LAZAREAN Date: 2025.06.30
16:55:17 +03'00'



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
POLIȚIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr.289.982, din 04.07.2025
Ex. nr. 1/2

Către,

GHERASIM CRISTIAN DANIEL/GHERASIM LAURA

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**ELABORARE PLAN URBANISTIC de DETALIU- MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC.**”, situată în mun. Arad, F.N., jud.Arad, CF 367340 Arad și 366293 Arad, conform certificatului de urbanism nr. 878, din 04.06.2025 eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanței, din data de 01.07.2025, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

Î.ȘEFUL POLIȚIEI

**Comisar șef
NICA**



MUNICIPIULUI ARAD

poliție,

Î.ȘEFUL BIROULUI RUTIER

**Inspector
BĂTĂ**

**șeful de poliție,
IRENȚIU**



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad.70082Z1/ 25. AUG. 2025

Către,

Domnul Gherasim Daniel si doamna Gherasim Laura

Referitor la: solicitarea avizului Comisiei de Sistematizare a Circulației pentru documentația Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) în domeniul public la adresa din jud. Arad, mun. Arad, indentificat prin CF NR. 367340 Arad și C.F. nr. 366293 Arad.

În urma analizării documentației în ședința din data de 14.08.2025, Comisia de Sistematizare a Circulației **a avizat** favorabil solicitarea.

**PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR
SERGIU COSMIN VLAD**

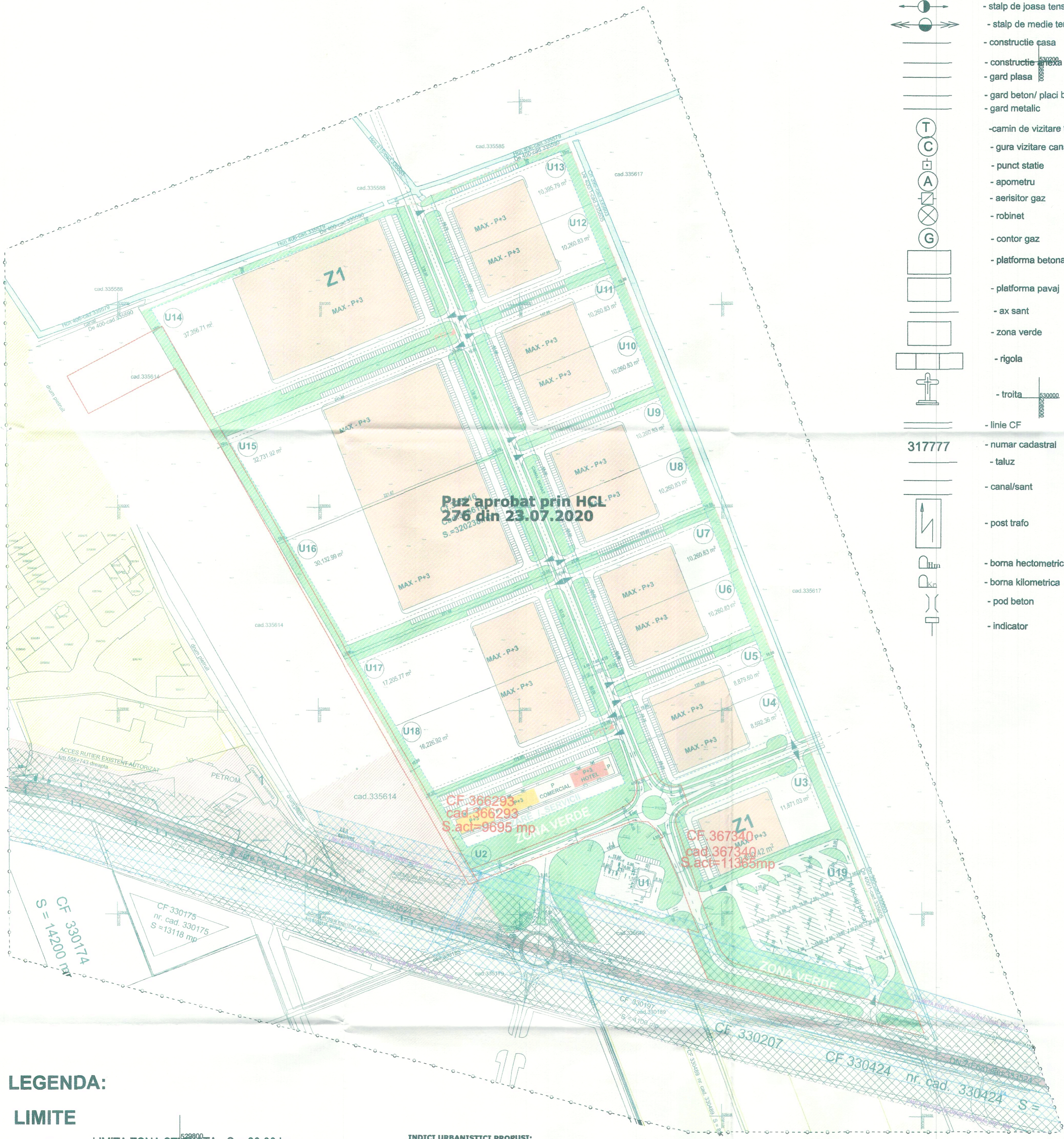


25 AUG. 2025

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv		
Verificat:	Adrian Barbeș	Referent		22.08.2025
Întocmit:	<i>P.</i> George Stoian	Secretar		21.08.2025
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar		20.08.2025

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavej
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- - - - - LIMITA PROPRIETATE
- - - - - INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- - - - - LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- - - - - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- - - - - CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- - - - - CANALE DE DESECARE
- - - - - FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- - - - - ZONA VERDE AMENAJATA
- - - - - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- - - - - DRUM COLECTOR
- - - - - DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- - - - - CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- - - - - CULOAR PROTECȚIE DN7
- - - - - LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
- - - - - (distanță măsurată de la limita îmbrăcămînții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: -
- C.U.T. maxim: -
- Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Zona carti construite	712 637 89,20	-
Cai de comunicatie si transport rutier	66 795 8,35	-
Spatii verzi	15 608 1,95	-
TOTAL:	800 000 100,00	-

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560 22,08	-
Carosabil - in domeniul public	-	4560 22,08
Teren arabil	16500 77,92	16500 77,92
TOTAL:	21060 100,00	21060 100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
367340 ; 366293	Arad

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuri
367340	A	6805	neimprumut
366293	drum	4500	neimprumut
Total		21060	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	
SPECIFICATIE: NUME SEF PROIECT: arh. Crăciun Dorin PROIECTAT: arh. Zubcu Mihai DESENAT: arh. Zubcu Mihai		SEMANTURA: [] Scara: 1:2000 Format: A1 Data: Iunie 2024		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificarea proprietății asupra terenurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public: CF nr. 367340/Arad, CF nr. 366293/Arad Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. proiect: 32/2025 Fază: P.U.D. Planșă nr.: 03	





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



Nr. certificat:UIG-1014-EO-1038

COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.77073/Z1/10.09.2025

Către,

GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI

GHERASIM LAURA

BUCUREȘTI str.LASTARULUI nr.31

Referitor la lucrarea,, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU(PUD)-MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIULUI PRIVAT APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD nr.276/23.07.2020) ÎN DOMENIUL PUBLIC”ARAD,CF.nr367340ARAD,CFnr.366293ARAD, beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA;

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.77073/26.08.2025, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricărui materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUZ, aprobată cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.276/2020,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.878 din 04.06.2025;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Liliana Florea

Semnat digital de catre:

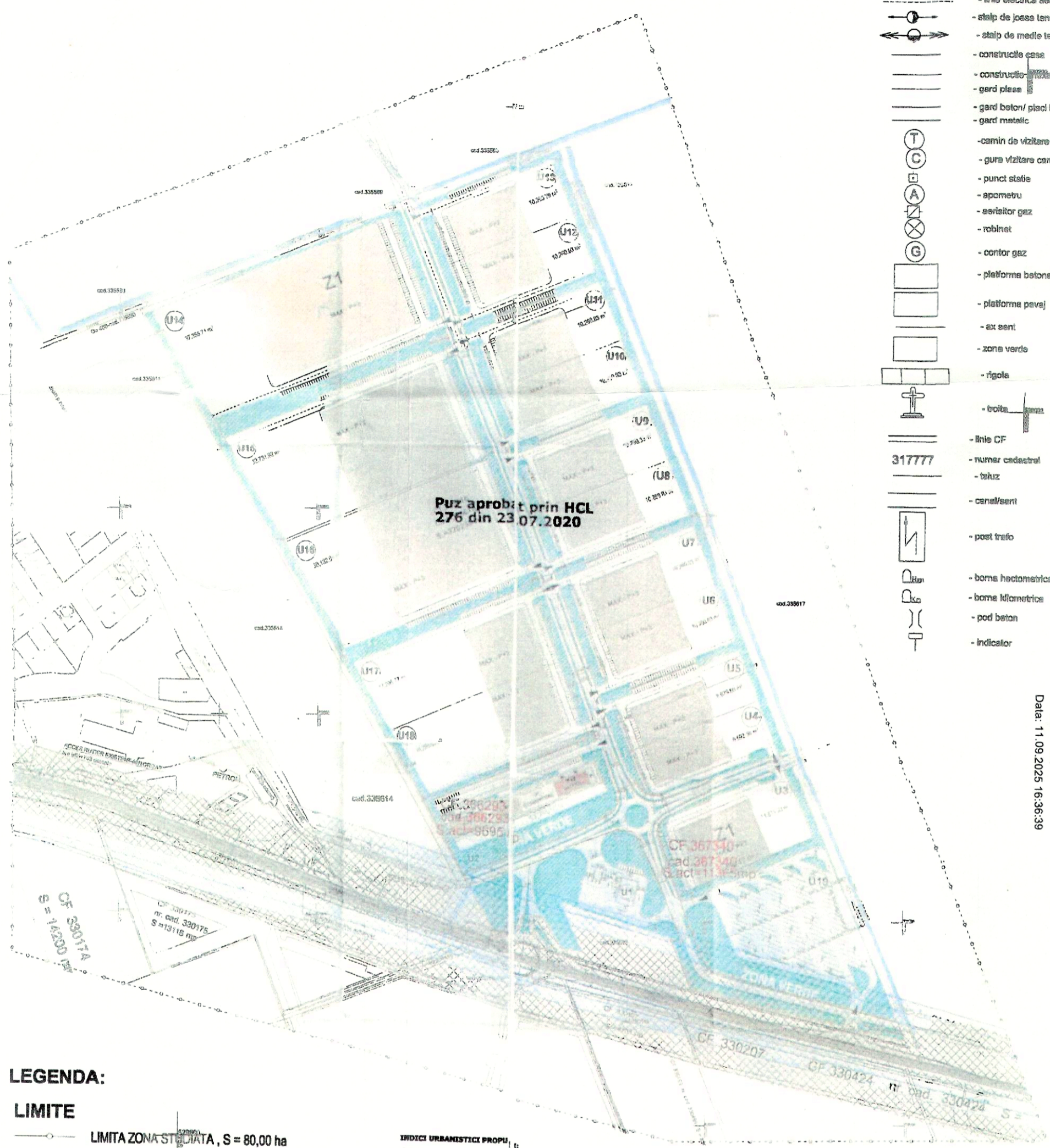
Florea Liliana

Data: 11.09.2025 16:36:20

Nume prenume	Functia	Semnătura
Adrian Barbeș	referent	Semnat digital de catre Adrian Barbes Data: 10.09.2025 16:36:24
George Stoian	membru	Semnat digital de catre: George Stoian Data: 10.09.2025 16:16:23

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica seriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie case
- constructie
- gard ples
- gard beton/ piaci betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- esivitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma paveaj
- ax cent
- zona verde
- rigole
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- bulevard
- canal/ferent
- post trafo
- borne hectometrice
- borne kilometrice
- pod beton
- indicator



Semnal digital de catre:
Florea Liliana
Data: 11.09.2025 16:36:39

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

INDICI URBANISTICI PROPRI

P.O.T. maxim: -
C.U.T. maxim: -
Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA		VA
Tip	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona edificabila	7177	34,1
Zona de servicii si comert	467	2,2
Zona verde amenajata	1316	6,3
TOTAL	21060	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA		% PROPUNERI	
Tip	Suprafata (mp)	Tip	Procent (%)
Carosabil - in domeniul public	456	Drum	22,00
Carosabil - in domeniul privat	1850	Drum	45,60
Teren arabil	27,83	Drum	32,88
TOTAL	2106	TOTAL	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307340 / 306203	21060	Intersectia Arad

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Marfură
307340	A	6905	recomandat
306203	A	4990	recomandat
TOTAL		11895	

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECAR
- FUNCTIUNI DE SERVICII, COMERT SI LOGISTICA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECTIE

- CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECTIE DN7
LATIME ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Nr. proiect: 33025 Data: 11.09.2025	
SPECIFICATIE	NUME	SCURT-TITLUR	Scara:	Forma:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. Cristina Dohi		1:2000	A1	Proiectare proiectata asupra domeniului public aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020
PROIECTANT	ing. Zoltan Mihal				P.U.D.
DESEINAT	ing. Zoltan Mihal				Planşa nr.: 05
Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE					



Către,

**GHERASIM CRISTIAN DANIEL
GHERASIM LAURA**

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 122 953 din 27.06.2025, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: ” P.U.D.–MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT (H.C.M.L. ARAD NR. 276/23.07.20200 ÎN DOMENIUL PUBLIC”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/ comuna ARAD, satul ..., strada ..., numărul ..., CF 367340, 366293, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.**

Cu stimă,

(Î.)
I -

ȘEF
el

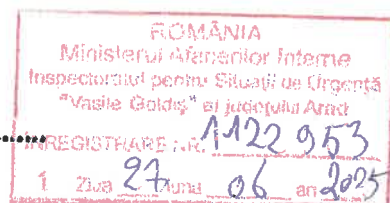
RENICH Robert-Valentin

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă



Către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD
Domnului inspector-șef

CERERE nr. din 20....
pentru eliberarea aviz PSI



I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:
Nume, prenume: GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA, cu domiciliul în județul
....., municipiul/orașul/comuna, sectorul/satul, str.
....., bl., sc., et., codul poștal, telefon,
e-mail, în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat
prin (nume prenume), cu domiciliul în județul,
municipiul/orașul/comuna, sectorul/satul, str.
....., bl., sc., et., ap., codul poștal

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:
a) documentul solicitat: aviz PSI (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
b) titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: Elaborate plan - modernizare proprietate
c) destinația: drum public
d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): Decret nr. 11/2019 privind aprobarea planșelor de urbanism pentru dezvoltarea și modernizarea drumurilor din domeniul privat (oprașt în domeniul public)

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:
județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul,
str. CF. 367340 Arad - intravilan nr., bl., sc., et., ap., codul
poștal CF. 366293 Arad - Extravilan

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE¹:
a) destinația și tipul drum public;
b) categoria de importanță B;
c) aria construită și desfășurată Ac = 4500 m.p.;
d) volumul și regimul de înălțime;
e) numărul maxim de utilizatori;
f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) II;
g) riscul de incendiu ris;
h) distanțele de siguranță față de vecinătăți

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.
Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. /e-mail
fax

Data iulie 2025

Semnătura Gherasim Cristea Daniel

¹ datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

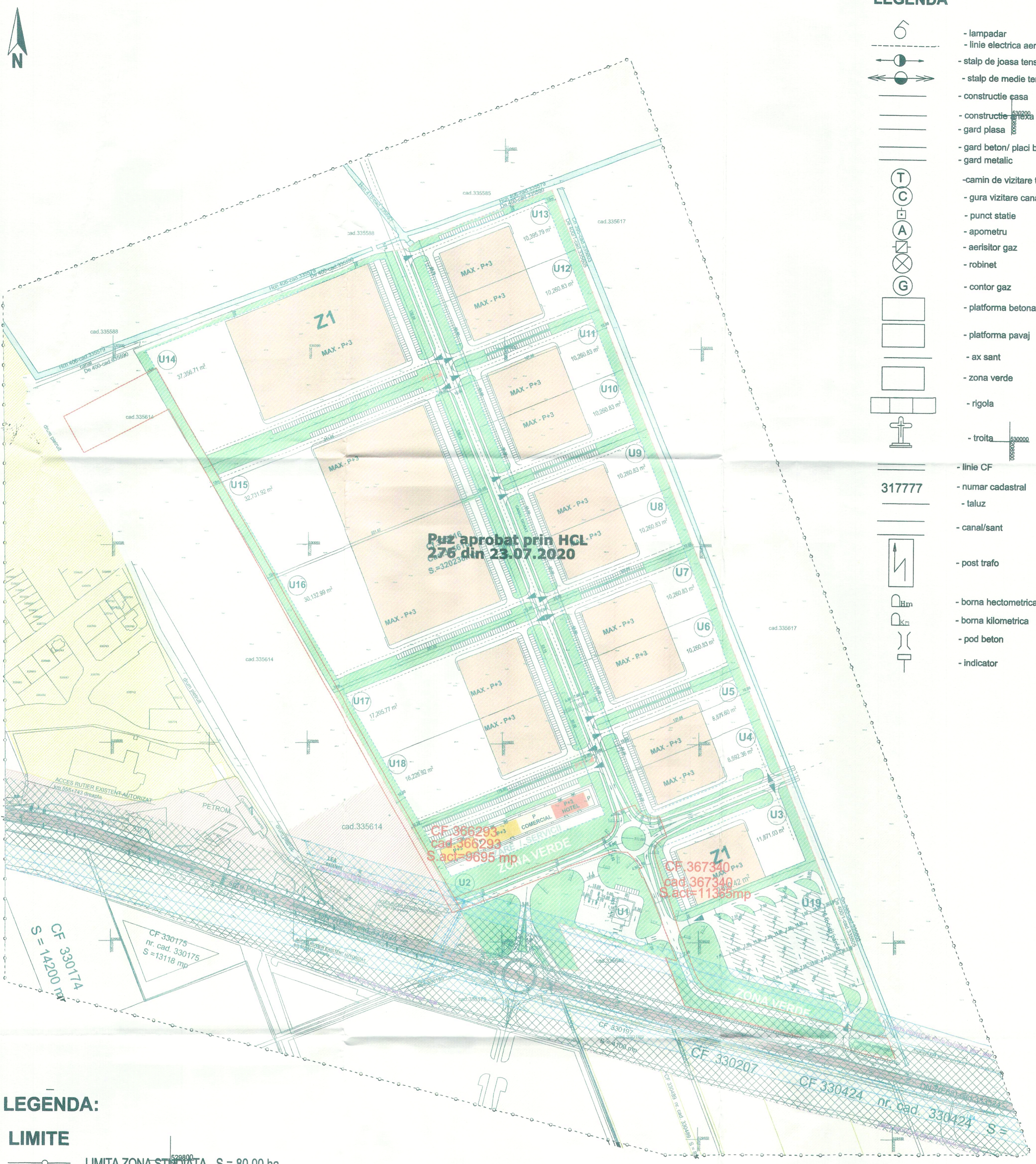
INCADRAREA IN ZONA



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Unirii, nr. 8 Arad CP 310133 Tel: 0254-212880 Fax: 0254-212880 arh@stacs.ro www.stacs.ro</small>		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: cauizare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobata prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public. GF nr. 367340 Arad, CF nr. 366283 Arad
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin		1:1000	A4	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data:		Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA
DESENAT	arh. Zubcu Mihai		iunie 2024		

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie casa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borma hectometrica
- borma kilometrica
- pod beton
- indicator



Puz aprobat prin HCL 276 din 23.07.2020
S. = 32023 mp

CF 366293
nr. cad. 366293
S. act. = 9695 mp

CF 367340
nr. cad. 367340
S. act. = 11385 mp

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
 - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
 - LIMITA EDIFICABILA

- ZONIFICARE**
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
 - CAI DE COMUNICARE RUTIERA
 - CANALE DE DESECARE
 - FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT
 - DRUM COLECTOR
 - DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

- ZONE DE PROTECȚIE**
- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
 - CULOAR PROTECȚIE DN7 LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
367340 ; 366293	Arad	

A. Date referitoare la teren

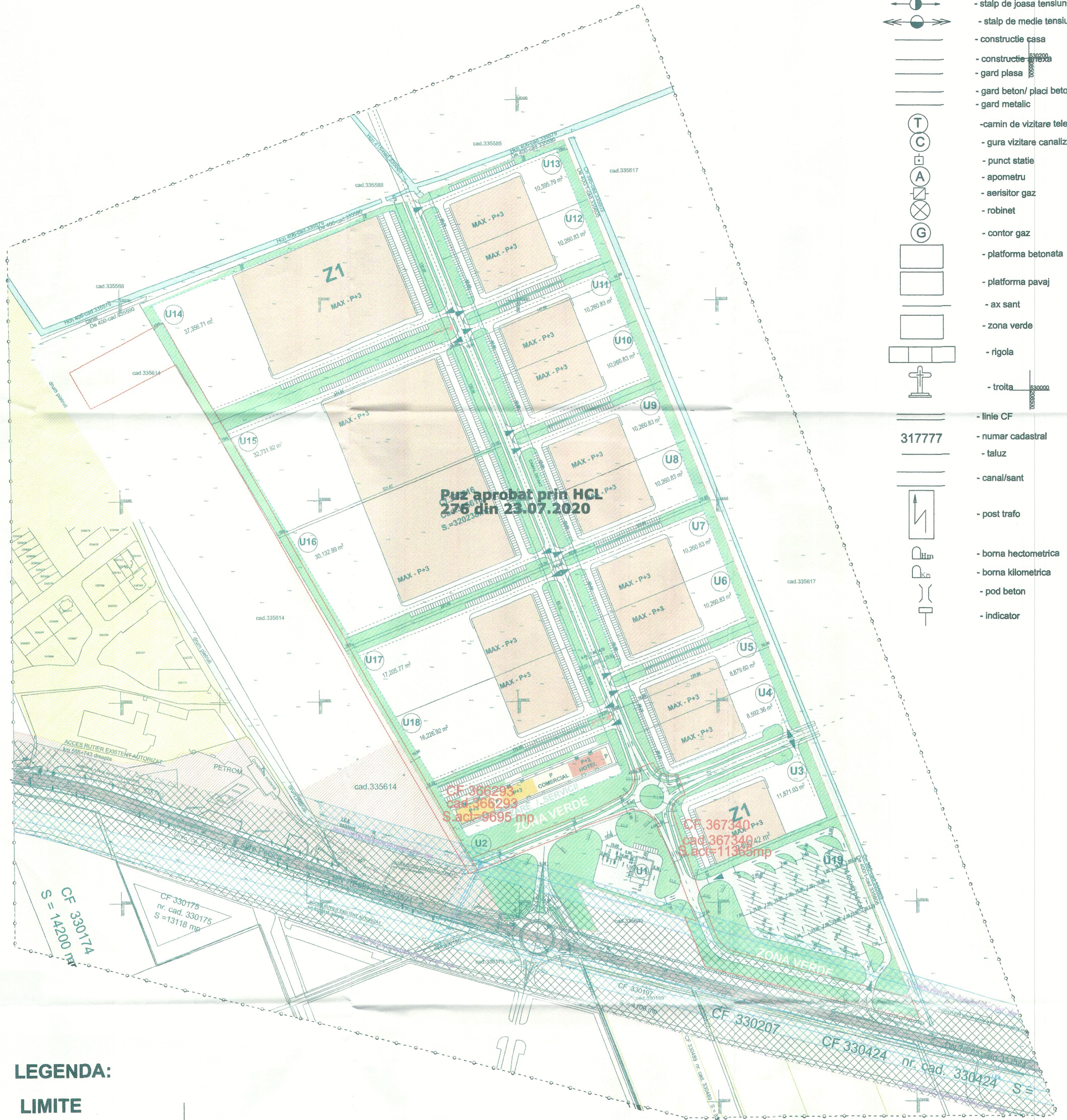
Nr. parcala	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
367340	A	6805	neimprejmut
	drum	4560	neimprejmut
366293	A	9696	neimprejmut
Total		21060	



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>proiectare & consultanta</small>		ISO 9001:2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025
SEF PROIECT	arh. Cranic Dorin		Scara: 1:2000	Format: A1	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data: Iunie 2024	Titlu proiect: modificarea proprietății asupra drumurilor de drumuri private (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public. CF nr. 367340 Arad, CF nr. 366293 Arad.	
DESENAT	arh. Zubcu Mihai			Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA	
					Planșă nr.: 02

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie casa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECTIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: -
- C.U.T. maxim: -
- Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
Zona curți comerciale	717 637	89,70
Cai de comunicație și transport rutier	66 755	8,35
Spații verzi	15 608	1,95
TOTAL:	800 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
Carosabil - in domeniul privat	4560	22,08
Carosabil - in domeniul public	-	4560
Terene arabile	16500	77,92
TOTAL:	21060	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
367340 ; 366293		Arad

A. Date referitoare la teren

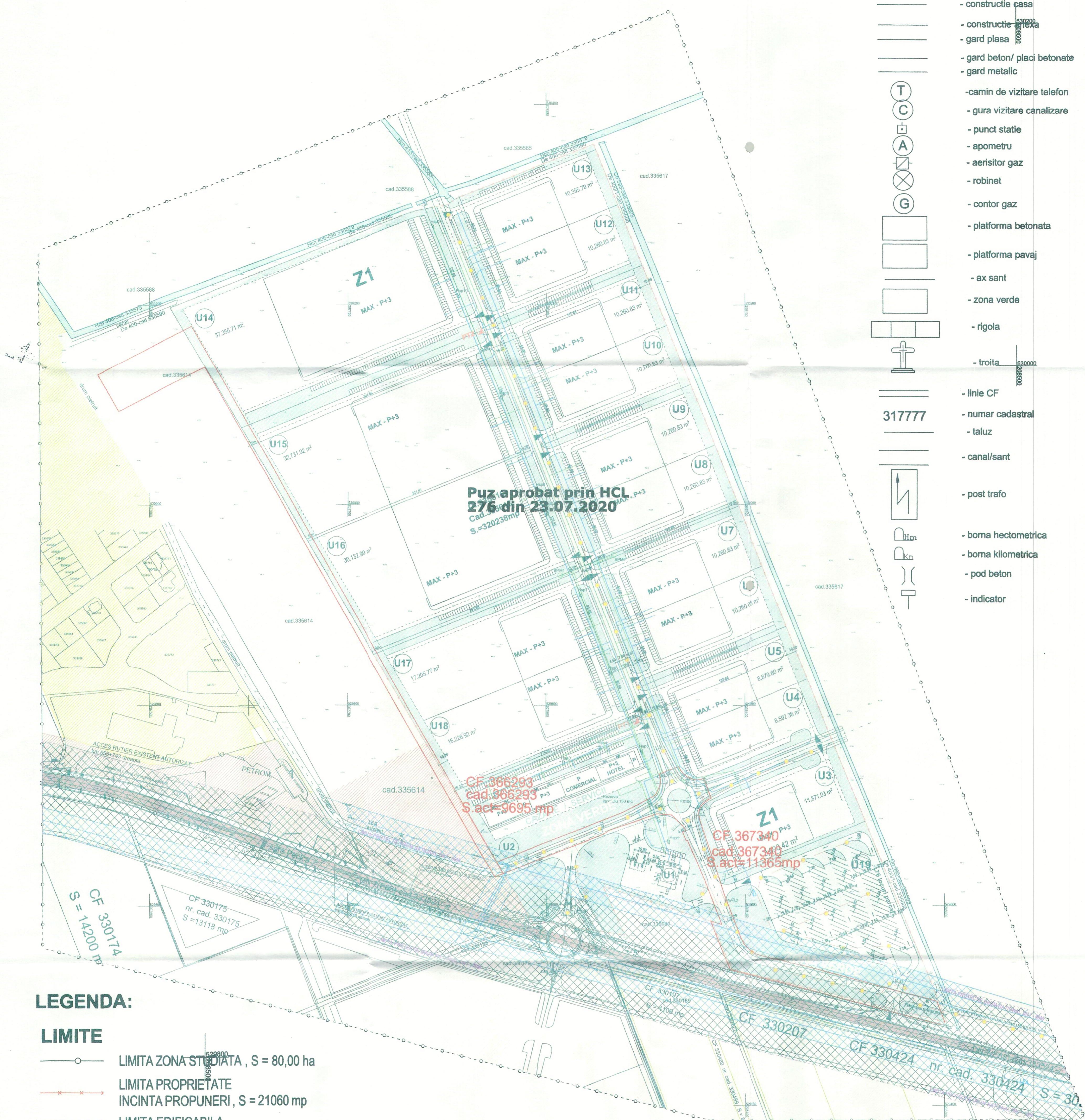
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
367340	A	6805	neimpregniat
366293	A	4560	neimpregniat
Total		21060	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA					Nr. proiect: 322025
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proiectate asupra drumurilor din domeniul public aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) in domeniul public. CF nr. 367340 Arad, CF nr. 366293 Arad					Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE NUME SEMANTURA Scara: 3000 Fomet: A1					
SEF PROIECT: ing. Crăciun Dorin					
PROIECTAT: ing. Zubov Mihai					
DESENAT: ing. Zubov Mihai					
Data: Iunie 2024					
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE					Planșă nr.: 03



LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie casa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borma hectometrica
- borma kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
 - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
 - LIMITA EDIFICABILA

RETELE ELECTRICE

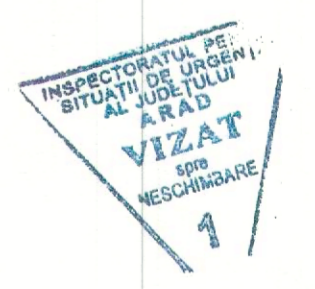
- POST TRAFU PROPUS
- LES 20kV PROPUSA
- LES 0,4kV PROPUSA
- LES ILUMINAT PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

RETELE EDILITARE

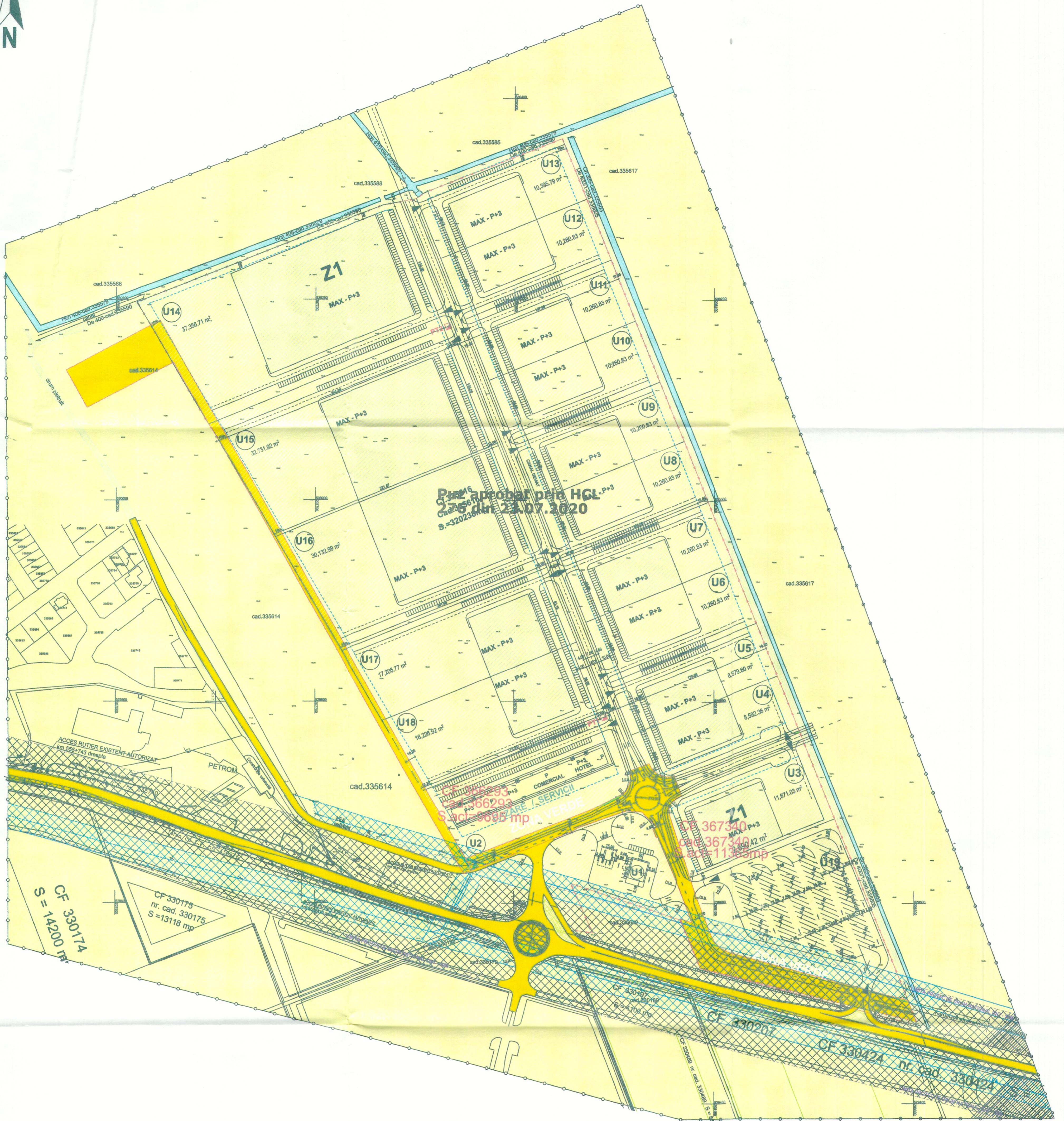
- STAȚIE POMPARE PROPUSĂ
- REȚEA PROPUSĂ ALIMENTARE APĂ
- REȚEA PROPUSĂ CANALIZARE

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA					Nr. proiect: 32/2025
Titlu proiect: elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificarea proprietății asupra drumurilor din domeniul public (aprobate prin HCL nr. 276 din 23.07.2020) în domeniul public CF nr. 366293 and CF nr. 367340.					Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:2000	Format: A1	
SEF PROIECT	ing. Ovidiu Dojcin				
PROIECTAT	ing. Nicoretta Iorin		Data: Iunie 2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	Planșă nr.: 04
DESENAT	ing. Zuboi Mihai				



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI , S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

a) PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

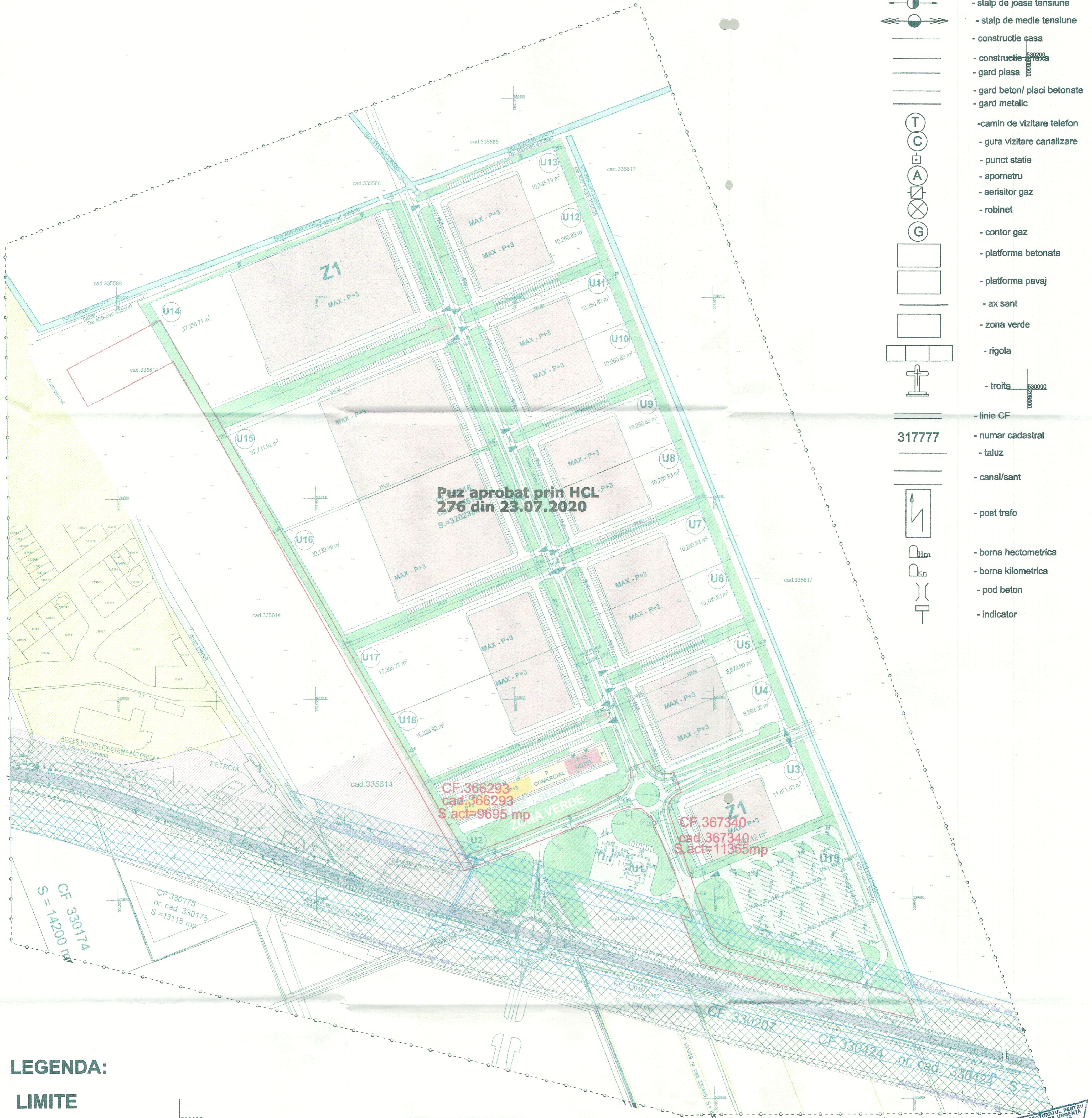
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>STR. SLOBOZIEI NR. 100A, SECTOR 1, BUCUREȘTI</small>			ISO 9001: 2015	Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025 Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	ing. Crinic Dorin		1:2000	A1	
PROIECTAT	ing. Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	ing. Zubcu Mihai		14 iunie 2024		
Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificarea propuneri asupra structurii din domeniul privat (aprobat prin HCLM Anul nr. 27/2023.07.2020) in domeniul public CF nr. 30560/Anul CF nr. 38282/Anul Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR					Planșă nr.: 05

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie beton
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcămînții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: -
C.U.T. maxim: -
Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Zona cucl constructii	717 637 89,70	-
Cai de comunicatie si transport rutier	66 755 8,35	-
Spatii verzi	15 608 1,95	-
TOTAL	800 000 100,00	-

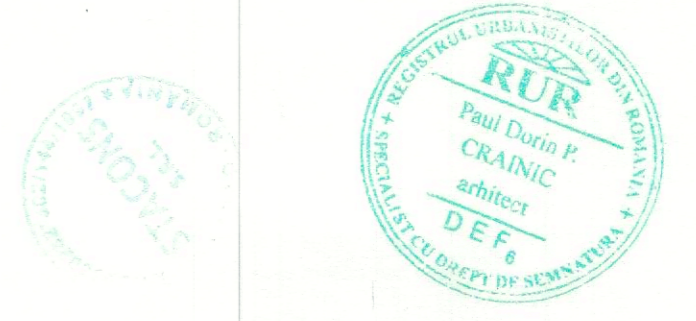
BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560 22,08	-
Carosabil - in domeniul public	-	4560 22,08
Teren arabil	16500 77,92	16500 77,92
TOTAL	21060 100,00	21060 100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 / 366293	21060	Intravilan Arad

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
367340	A	6805	neimprejuit
366293	drum	4660	neimprejuit
	A	9695	neimprejuit
Total		21060	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta SRL Bulevardul Republicii nr. 10 400000 Arad, Romania Tel: +40 31 420 10 00 Fax: +40 31 420 10 01 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001:2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificarea proprietății asupra drumurilor din domeniul public (aprobat prin HCL nr. 276/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 367340 Arad, CF nr. 366293 Arad	Nr. proiect: 32/2025 Faza: P.U.D. Planșă nr.: 08
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	ingh. Crăciun Dorin		1:2000	A1	
PROIECTANT	ingh. Zuboi Mihai		Data:		
DESENAT	ingh. Zuboi Mihai		ianie 2024		
				Titlu planșă:	MOBILARE URBANA



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD



NESECRET
Nr. 1 122 954
din 22.07.2025
Exemplar nr. __/2
Se transmite pe suport hârtie

Către,

**GHERASIM CRISTIAN DANIEL
GHERASIM LAURA**

La cererea dumneavoastră cu nr. 1 122 954 din 27.06.2025, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: ” P.U.D.–MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT (H.C.M.L. ARAD NR. 276/23.07.20200 ÎN DOMENIUL PUBLIC”, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/ comuna ARAD, satul ..., strada ..., numărul ..., CF 367340, 366293, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

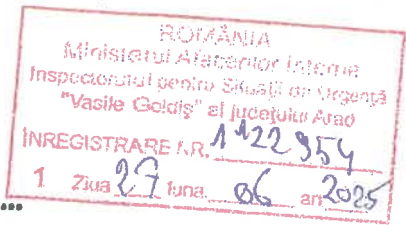
Cu stimă,

(Î.) INC **ȘEF**
Loc tenent lonel

RENICH Robert-Valentin

Model de cerere tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului ARAD, Domnului inspector-șef



CERERE nr. din 20.... pentru eliberarea aviz PC.

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE PERSOANEI CARE DEPUNE CEREREA:

Nume, prenume: GHERASIH CRISTIAN DANIEL SI GHERASIH LAURA, cu domiciliul in județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul ARAD, nr., bl., sc. et. ap., codul poștal ARAD, telexul, fax, e-mail, calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin (nume, prenume), cu domiciliul în județul ARAD, sectorul/satul ARAD, str., bl., sc., et., ap., codul poștal ARAD.

II. DETALII DESPRE SOLICITARE:

- a) documentul solicitat: aviz PC (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă, aviz de amplasare în parcelă, avizul privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
b) titlu proiect/construcție/amenajare/instalației: elaborare PUD - modificarea proprietate
c) destinația: drum public
d) actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit.a): aviz asupra drumurilor din domeniul privat (oprașe) în domeniul public

III. DETALII IDENTIFICARE construcție/amenajare:

județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, sectorul/satul ARAD, str. CF 367340 Arad - Intravilan nr., bl., sc., et., ap., codul poștal CF 366293 Arad - Extravilan

IV. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE/AMENAJARE:

- a) destinația și tipul: drum public
b) categoria de importanță: P
c) aria construită și desfășurată: Aa = 4500 mp
d) volumul și regimul de înălțime
e) numărul maxim de utilizatori
f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): I
g) riscul de incendiu: mic
h) distanțele de siguranță față de vecinătăți

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr., conform opis.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul. Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. -mail fax

Data: iulie 2025

Semnătura: Gherasih Cristian Daniel

datele referitoare la construcție/amenajare se conțin în planșele de proiectant.



INCADRAREA IN ZONA



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta <small>Informul Dezvolt. nr. 4 Arad CF 21/2020 Tel: 0254212980 Fax: 0254212989 ofi@stacs.ro www.stacs.ro</small>		 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobate prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 367340 Arad. CF nr. 366293 Arad
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin		1 : 1000	A4	
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihail		Data:	Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA	
DESENAT	arh. Zubcu Mihail		junie 2024		Plansa nr.: 01



LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie industria
- gard paza
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



Puz aprobat prin HCL 276 din 23.07.2020
S=32023 mp

CF 366293
nr. cad. 366293
S.act=9695 mp

CF 367340
nr. cad. 367340
S.act=11385 mp

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

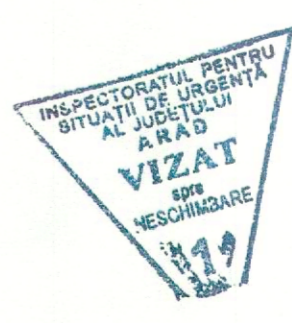
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
367340 ; 366293	Arad	

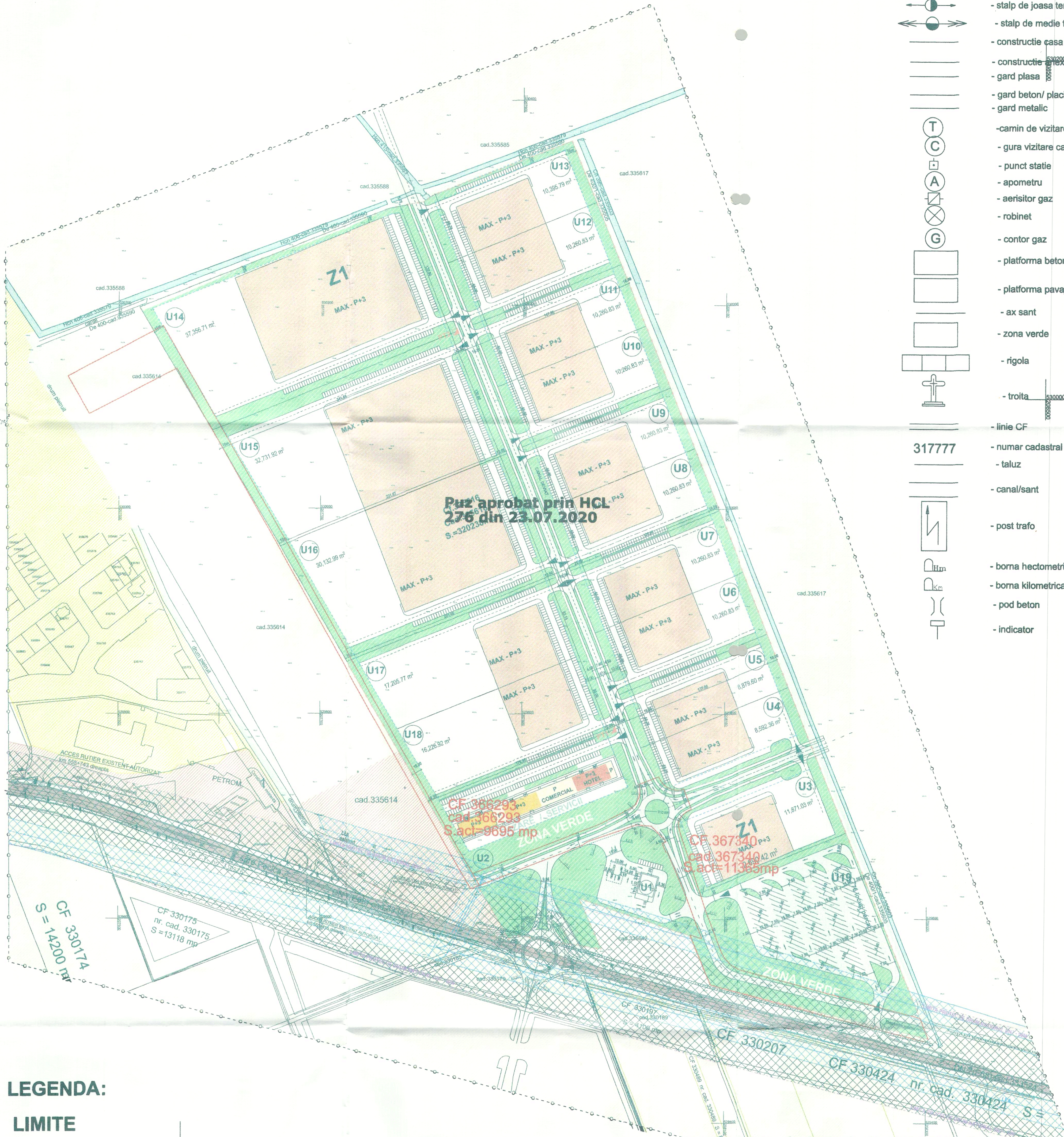
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
367340	A	6805	neimprejuit
366293	drum	4560	neimprejuit
366293	A	9695	neimprejuit
Total		21060	



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA												
EXPERT																	
VERIFICATOR																	
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> STACONS proiectare & consultanta SRL Bucuresti, Romania Str. Buzoi Mihai, nr. 10 Tel: 021 200 1200 Fax: 021 200 1201 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro </td> <td rowspan="2"> ISO 9001:2015 </td> <td>Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL</td> <td>Nr. proiect: 322025</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra domeniului privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) la domeniul public - CF nr. 367340, 366293, CF nr. 366293, act. </td> <td>Faza: P.U.D.</td> </tr> <tr> <td> SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT </td> <td> NUME arh. Cristian Dorin arh. Zubcu Mihai arh. Zubcu Mihai </td> <td> SEMANTURA </td> <td> Scara: 1:2000 Forma: A1 Data: Iunie 2024 </td> <td> Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA Planșă nr.: 02 </td> </tr> </table>						 STACONS proiectare & consultanta SRL Bucuresti, Romania Str. Buzoi Mihai, nr. 10 Tel: 021 200 1200 Fax: 021 200 1201 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro	 ISO 9001:2015	Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL	Nr. proiect: 322025	Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra domeniului privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) la domeniul public - CF nr. 367340, 366293, CF nr. 366293, act.		Faza: P.U.D.	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Cristian Dorin arh. Zubcu Mihai arh. Zubcu Mihai	SEMANTURA 	Scara: 1:2000 Forma: A1 Data: Iunie 2024	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA Planșă nr.: 02
 STACONS proiectare & consultanta SRL Bucuresti, Romania Str. Buzoi Mihai, nr. 10 Tel: 021 200 1200 Fax: 021 200 1201 E-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro	 ISO 9001:2015	Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL	Nr. proiect: 322025														
		Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra domeniului privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) la domeniul public - CF nr. 367340, 366293, CF nr. 366293, act.		Faza: P.U.D.													
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Cristian Dorin arh. Zubcu Mihai arh. Zubcu Mihai	SEMANTURA 	Scara: 1:2000 Forma: A1 Data: Iunie 2024	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA Planșă nr.: 02													

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie caramida
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxlm: -
- C.U.T. maxlm: -
- Regim de inaltime maxlm: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Zona curți construite	717.637 89,70	-
Cai de comunicare și transport rutier	66.755 8,35	-
Spații verzi	15.608 1,95	-
TOTAL:	800.000 100,00	-

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
	Suprafata(m²) Procent(%)	Suprafata(m²) Procent(%)
Carosabil - în domeniul privat	4560 22,08	4560 22,08
Carosabil - în domeniul public	-	4560 22,08
Teren arabil	16500 77,92	16500 77,92
TOTAL:	21060 100,00	21060 100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	intretilan Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
367340 ; 366293	Arad

A. Date referitoare la teren

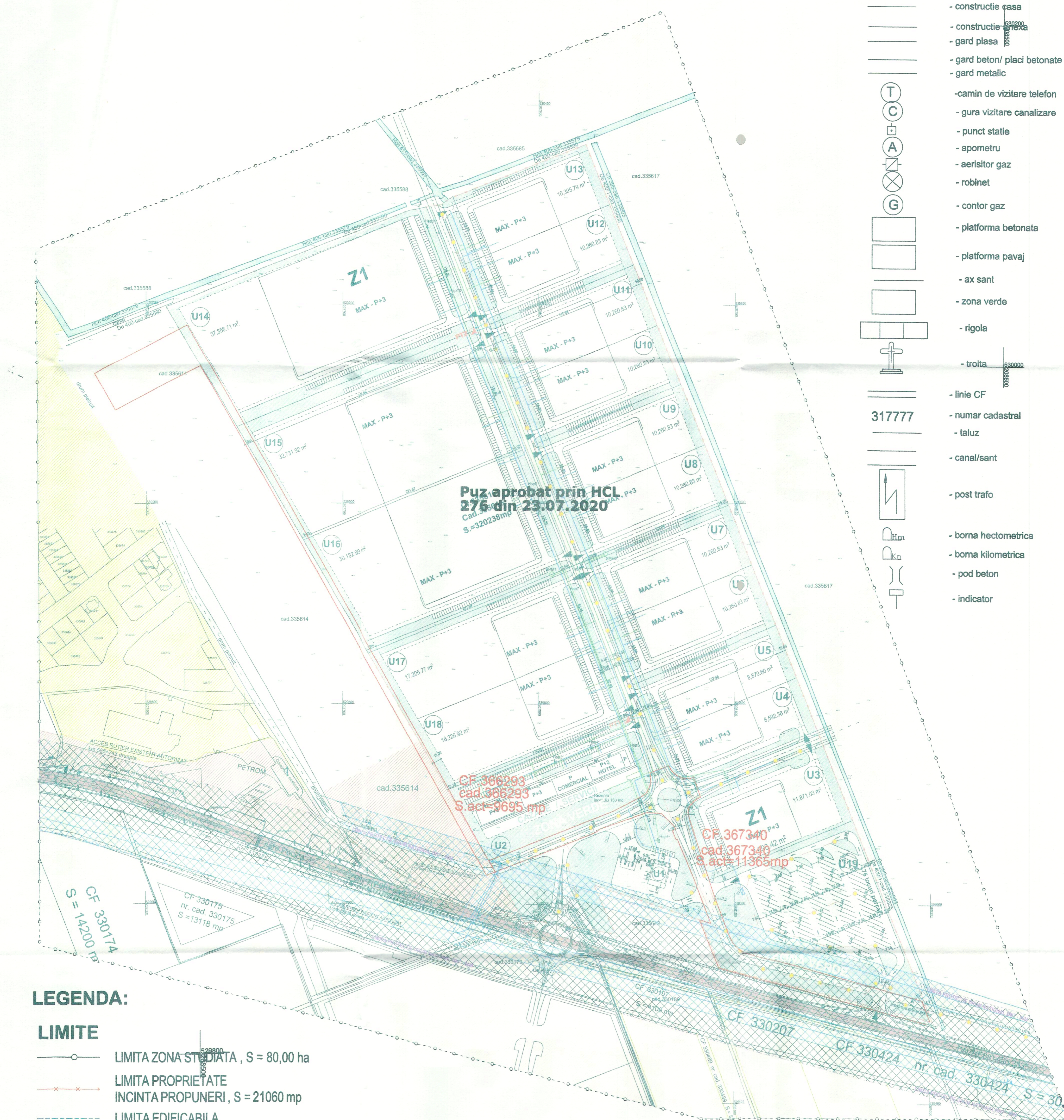
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiri
367340	A	6805	neînregistrat
	drum	4560	neînregistrat
366293	A	9695	neînregistrat
Total		21060	



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	
SPECIFICATIE: Nume SEF PROIECT: ing. Crăciun Dorin PROIECTAT: ing. Zubcu Mihai DESENAT: ing. Zubcu Mihai		SEMANTURA: [Signature] Scara: 1:2000 Data: Iunie 2024		Nr. proiect: 332025 Faza: P.U.D. Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Planșa nr.: 63	

LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie caramida
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

RETELE ELECTRICE

- POST TRAFU PROPUS
- LES 20KV PROPUSA
- LES 0,4KV PROPUSA
- LES ILUMINAT PROPUSA
- STALP ILUMINAT PROPUS

RETELE EDILITARE

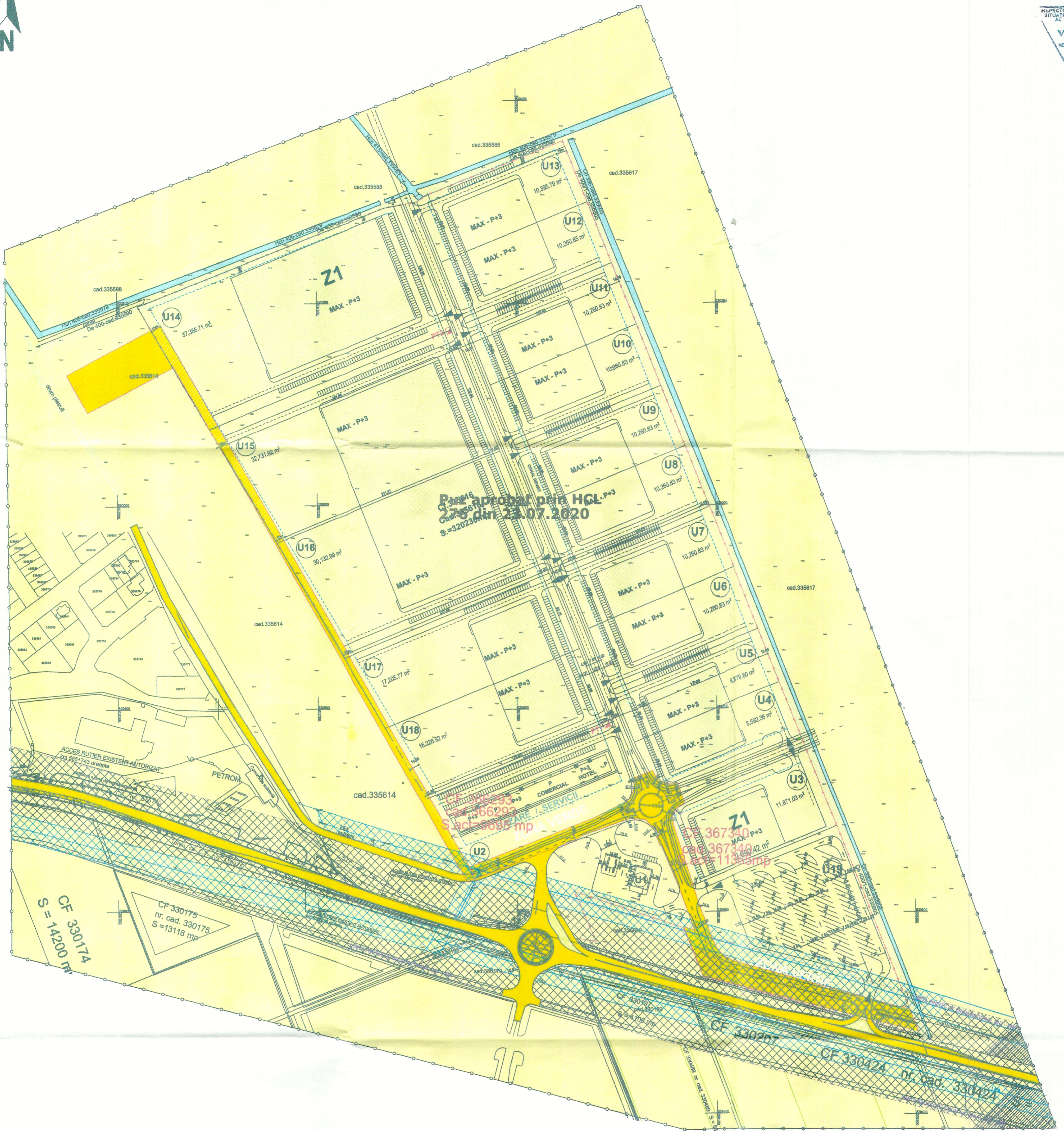
- STAȚIE POMPARE PROPUSĂ
- REȚEA PROPUSĂ ALIMENTARE APĂ
- REȚEA PROPUSĂ CANALIZARE

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)



CALITATE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
			Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA		Nr. proiect: 322025
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul public (aprobare prin HCL nr. 276 din 23.07.2020) in domeniul public CF nr. 96750/2018, CF nr. 366293/2018					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Crăinic Dorin		2000	A1	P.U.D.
PROIECTAT	ing. Nicorasa Ion		Data:		
DESENAT	arh. Zăboiu Mihai		16.02.2024		
Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE				Planșă nr.: 04	



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- x—x— LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI , S = 21060 mp
- - - - - LIMITA EDIFICABILA

a) PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS PROIECTARE SI CONSULTANTA INGINERIE SI ARHITECTURA		ISO 9001:2015		Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA	Nr. proiect: 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect: Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - modificarea proprietatii asupra drumurilor din domeniul privat (aprobata prin HCLM Arad nr. 278/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 367345 Arad, CF nr. 368493 Arad	
SEF PROIECT	arh. Crainic Daria		2:2000	Feza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Zuboi Mihai		1:1000	Data: Iunie 2024	
DESENAT	arh. Zuboi Mihai			Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Planșă nr.: 05	



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **27245814** din **06/10/2025**

Catre

CRISTIAN-DANIEL GHERASIM, domiciliul/sediul in judetul _____ municipiul/ orasul/
 sectorul/ comuna/ satul _____ bl. - , sc. - , et. - ,
 ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **27245814 / 02/07/2025**, pentru obiectivul **ELABORARE PUD MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT (APROBAT PRIN HCLM ARAD NR.276/23.07.2020)IN DOMENIUL PUBLIC** cu destinatia **DRUM** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **Arad**, **Strada Intravilan**, nr. fn, bl. - , et. - , ap. - , CF **367340, 366293**, nr. cad. **367340, 366293**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT
Nr. 27245814 / 06/10/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 347807/19.09.2025 anexat; 2. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 3. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 4. Se vor respecta conditiile impuse de normativele Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. 5. Se va pastra o limita admisa coresp. (dist. de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, fata de LEA aflata sub tensiune, cf. IPSSM-01/2025; 6. La predarea amplasamentului se va convoca in scris delegatul autorizat al centrului UO ARAD; 7. Dist. mas. pe verticala intre cond. inferior la sageata max. a LEA 20 kV existenta si partea carosabila sa se mentina la min. 7m cf. ord. 239/2019; 8. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00; 9. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00; 10.

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este inasa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 878 / 04/06/2025, respectiv pana la data de 04/06/2027.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

MIRCEA-IOAN CIORTAN | Semnat de MIRCEA
 IOAN CIORTAN
 Data: la 06/10/2025
 la 13:35:48 UTC
 Verificat

Intocmit
Huruba Petrica

PETRICA DORU HURUBA | Semnat de PETRICA
 DORU HURUBA
 la 06/10/2025 la
 12:35:05 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 347807 / 19/09/2025

1. Părțile Contractului

Între REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA cu sediul în localitatea București, sector 3, Bd. Mircea Voda, nr. 30, cam 333, et 3, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J2002001859405, CUI nr. 14507322, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Peste Mihai având funcția de Director General, prin împuternicit Ciortan Mircea Ioan având funcția de Manager Zona Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și
persoana juridică/persoana fizică CRISTIAN-DANIEL GHERASIM cu sediul/domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul _____ deschis la Banca _____, reprezentat(ă) prin _____ având funcția de _____ prin împuternicit _____ conform împuternicirii nr. _____ din data _____, telefon _____ email _____
titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „Ordinul 25/2016”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „ ELABORARE PUD MODIFICARE PROPRIETATE ASUPRA DRUMURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT (APROBAT PRIN HCLM ARAD NR.276/23.07.2020) ÎN DOMENIUL PUBLIC” amplasat în Arad, jud Arad, Intravilan , CF 367340, 366293 , cerere aa 27245814 (în continuare denumite „Lucrările”).

3. Documentele Contractului

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

Rețele Electrice România S.A.
B-dul Mircea Voda 30 et 3, Sector 3 București
Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2002001859405, Cod Unic de înregistrare 14507322
Capital social subscris și vărsat 580 355 660 lei
www.reteleelectrice.ro

- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- b. Certificatul de urbanism
- c. Planul de încadrare în teritoriu;
- d. Planul de situație;
- e. Planul privind construcțiile subterane;
- f. Memoriul tehnic;
- g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legatură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

- a. în cazul unei comunicări către Operator:
Către: Rețele Electrice Romania S.A., Zona Arad;
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;
Telefon: 0257-205702;
Fax: 0372-875274;
E-mail: l.tolca@reteleelectrice.ro;
În atenția: Tolca Lidia

b. în cazul unei comunicări către Solicitant:

Către: CRISTIAN-DANIEL GHERASIM ;

Adresa: localitatea Bucuresti , județul/sectorul , str. Lastarului , nr. 31 ;

Telefon:0744327678

Fax: [•]

E-mail:

În atenția:

9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;

b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;

c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;

d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;

ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează.

Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).

- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.

- 13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

- 14.1. *In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:*

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada întabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fara a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, împrumutarea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

- 14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.
- 14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.
- 14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

- 15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.
- 15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și

nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.

- 15.8.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic PPC în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic PPC poate fi consultat la următoarea adresă de web .
- 15.9.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul PPC respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului PPC și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articol, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.11.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12.** Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, 29.09.2015... („Data Semnării”), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

Retele Electrice Romania SA-Zona Arad
Ciortan Mircea Ioan

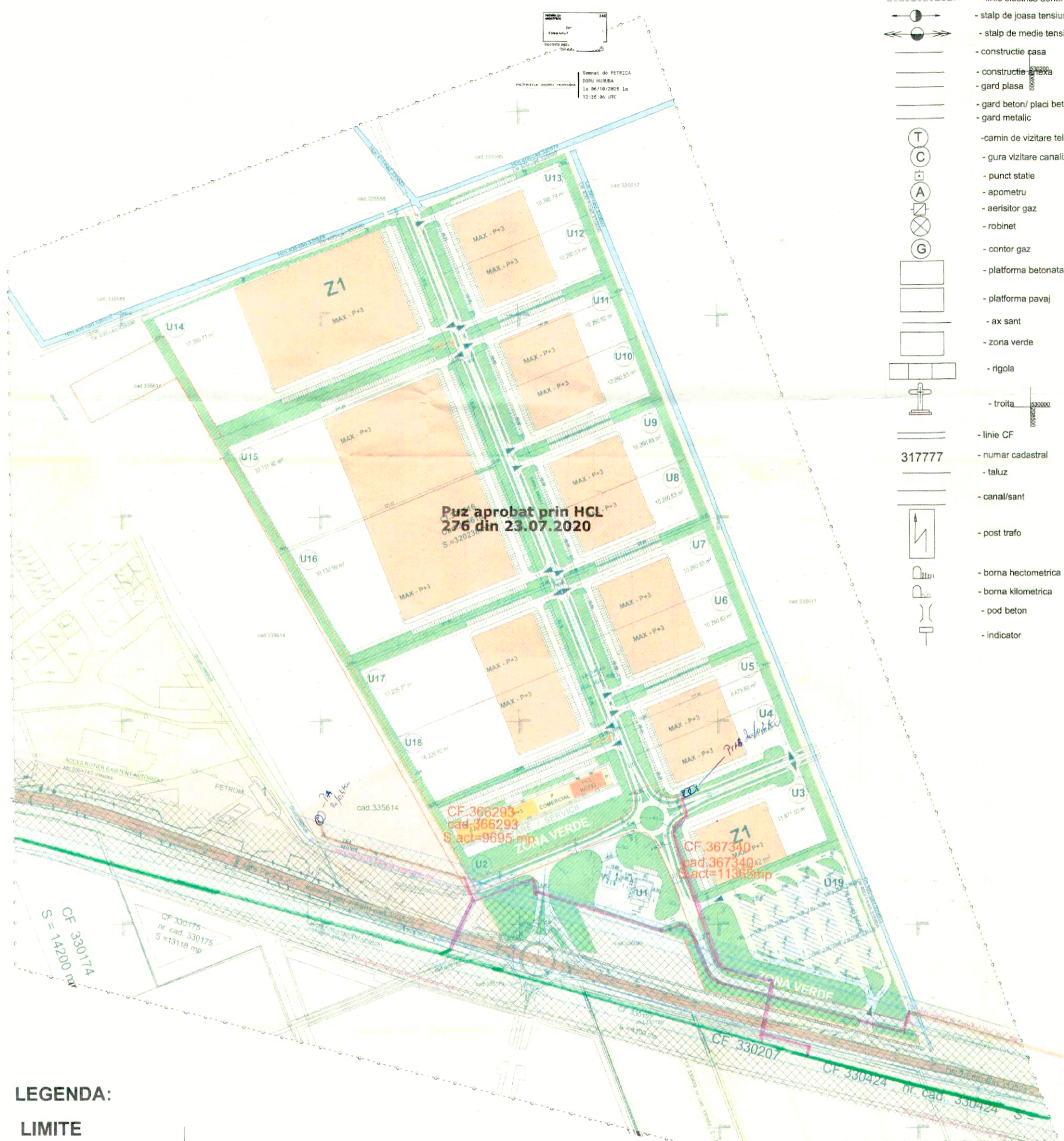
CRISTIAN-DANIEL GHERASIM

Intocmit
Molnar Judith



LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie caramida
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



Puz aprobat prin HCL 276 din 23.07.2020

CF. 366293
cad. 366293
S act= 9695 mp

CF. 367340
cad. 367340
S act= 11365 mp

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI, S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECȚIE DN7
LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcăminții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T. maxim: -
C.U.T. maxim: -
Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zona rural constructivă	717.637	89,20
Cai de comunicație și instalații utilitat	66.735	8,33
Teren arabil	15.628	1,93
TOTAL	800.000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Carosabil - in domeniul privat	4560	22,08	-	-
Carosabil - in domeniul public	-	-	4560	22,08
Teren arabil	16560	77,92	16560	77,92
TOTAL	21060	100,00	21060	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 366293	21060	intervenții Arac

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
367340 366293	Arac

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
367340	A	6805	neocupat
366293	drum	4560	neocupat
366293	A	9695	neocupat
Total		21060	

*LEA 20 kV - limita protectie
LEA 20 kV - zona interdictie
LEA 20 kV*

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: OHERASMI CRISTIAN DANIEL Beneficiar: OHERASMI LAURA	
SEF PROIECT	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Nr. proiect:
PROIECTAT	an. Zdob. Mihai		1:2000	A1	10/2025
DESEINAT	an. Zdob. Mihai		Date:	Titlu planșă:	Faza:
			iunie 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.L.U.D.
					Planșă nr.: 85

27245814



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238

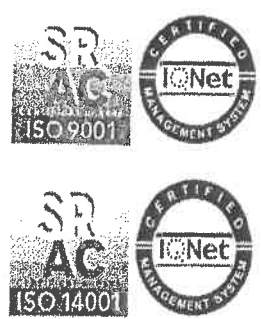
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,

E-mail: oee@drdptm.ro

CUI 16054368; EUID ROONRC.J2004000552406;

Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul SCZDN
INDICATIV 230/ 1530
Tel. 0256/246.639

Către,

GHERASIM CRISTIAN și GHERASIM LAURA

Spre știință : **Secția de Drumuri Naționale Arad**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 13346/03.10.2025, și analizei în cadrul sedintei CT Restrâns al DRDP Timișoara din data de 17.10.2025 a documentației faza PUD - "Modificare proprietate asupra terenurilor din domeniu privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public", în zona DN 7 km 554+945 -km 555+855 partea stângă, vă comunicăm următoarele:

- La faza PUZ pentru obiectivul " Intocmire PUZ si RLU aferent pentru Zona cu funcțiuni de serviciu, comert și logistica" în zona DN 7 km 555+170 partea dreaptă , beneficiar fiind domnul GHERASIM CRISTIAN DANIEL, a fost obținut avizul CNAIR SA București nr. 92/28687/17.05.2020 și avizul IGPR -DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2020.

- La faza DTAC pentru obiectivul ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE LA PUZ ȘI RLU PENTRU OBIECTIVUL "ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICA" aprobat prin HCLM Arad nr. 279/23.07.2020, în zona DN 7 între km 555+000- 555+337 partea dreaptă , beneficiar fiind domnul GHERASIM CRISTIAN DANIEL, DRDP Timișoara a eliberat acordul prealabil nr. 340/588/08.08.2022 și autorizația nr. 8213/21.02.2023 și a fost obținut avizul IGPR DR nr. 139355/22.09.2022

- La faza PUD pentru lucrarea "Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320 faza PUD, DRDP Timișoara a eliberat avizul la faza PUD nr. 340/523/2024, care modifică soluția de amenajare a intersecției giratorii DN 7 km 555+337 avizată la faza PUZ cu avizul CNAIR SA București nr. 92/28687/17.05.2020 și avizul IGPR -DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2021, respectiv accesul rutier, realizat în soluția aferentă etapei I, va rămâne ca soluție definitivă.

- Avand in vedere ca documentația depusă PUD - "Modificare proprietate asupra terenurilor din domeniu privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public", în zona DN 7 km 554+945 -km 555+855 partea stângă, nu modifica soluția de amenajarea a intersecției giratorie în zona DN 7 km 555+320 între drumul colector și DN 7 și amenajarea intersecției în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad -Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă , vă comunicăm că autorizația DRDP Timișoara nr. 8213/21.02.2023 ramane valabila și pentru certificatul de urbanism nr. 878/04.2025 PUD - "Modificare proprietate asupra terenurilor din domeniu privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public", în zona DN 7 km 554+945 -km 555+855.

Timișoara, 23.10.2025
DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA

DIRECTOR INTRETINERE DN ȘI DRUMURI
SI PODURI TIMIȘOARA

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE
Ing. Razvan CAPASTRARU

Serviciul SCZDN
ing. Corina

DN7 / 555+000



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA**
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: ocea@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.crovinieta.ro www.drdptm.ro

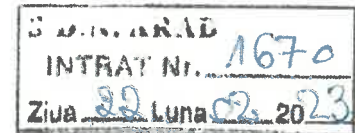


Nr. 340/57 / 21/02/2023

S.D.N. ARAD
Anexa 4 Cod PTE-02-AVUCZDN-Q
INDICATIV I/24

**Autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public
nr. 8213 din 21/02/2023**

BENEFICIAR: GHERASIM CRISTIAN DANIEL



În conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor tehnice în vigoare, în baza documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație pentru lucrarea: **ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE LA PUZ ȘI RLU PENTRU OBIECTIVUL "ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICA"** aprobat prin HCLM Arad nr. 279/23.07.2020 - etapa I - amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+320 cu caracter provizoriu între drumul colector și DN 7 și amenajarea și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad - Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă, cu respectarea următoarelor condiții :

Autorizațiile de amplasare și/sau de acces în zona drumului sunt valabile pe toată perioada de existență a obiectivului în următoarele condiții cumulative:

- a) respectarea prevederilor art. 46 alin. 8 și 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare;
- b) începerea lucrărilor autorizate în zona drumului în termenul prevăzut de lege;
- c) respectarea întocmai a condițiilor menționate la a) și b);

Dacă lucrările nu încep în termenul menționat la punctul b), beneficiarul are obligația să solicite eliberarea unei noi autorizații.

Prezenta autorizație anulează autorizația DRDP Timișoara nr. 8052/22.03.2022

A. Condiții generale

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore, Secției de Drumuri Naționale ARAD, data la care va începe execuția lucrărilor autorizate, nominalizând și executantul lucrărilor, urmând ca, după caz, să se întocmească Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului.
2. Pe toată durata execuției lucrărilor, închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație, se va face conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau protejarea drumului" aprobate prin Ordinul comun nr. 1112/411 al Ministrului de Interne și al Ministrului Transporturilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000.
3. Districtul de drumuri PECICA va fi anunțat cu 48 ore înaintea începerii lucrărilor, urmând ca odată cu demararea acestora să verifice pe teren și să consemneze într-un proces verbal împreună cu delegatul unității beneficiare, existența semnalizării rutiere temporare, respectiv acceptul de instituire a restricției de circulație în vederea începerii lucrărilor. Verificarea semnalizării rutiere temporare și a modului în care este asigurată securitatea traficului rutier, se va face pe toată durata execuției, iar în situația în care se constată abateri, se va dispune pe loc remedierea deficiențelor sau, dacă este cazul, sistarea lucrărilor până la eliminarea acestora.
4. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, în prealabil, începerea execuției lucrărilor, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate, acesta răspunzând direct pentru pagubele produse sau pentru execuția lucrărilor fără aprobările necesare.
5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.
7. Lucrările ce afectează partea carosabilă se vor executa conform cu aprobarea de instituire a restricțiilor de circulație emisă de administratorul drumului.
8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire

din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, conform art.47 alin.13 din O.G. nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

9. Aceasta autorizație nu da dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat (construcției, instalației, accesului sau parcarii, după caz), beneficiarul având obligația de a obține acceptul scris al proprietarului de teren.
10. Prezenta autorizație s-a emis pentru destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul administratorului drumului pentru noua situație.
11. **Obiectivul va fi pus în funcțiune numai după finalizarea în totalitate a lucrărilor aferente realizării accesului la drumul public, precum și a tuturor utilităților care ar putea afecta accesul, în conformitate cu condițiile impuse prin avize. Certificarea respectării acestor condiții, precum și a dreptului de punere în funcțiune a obiectivului, este dată prin realizarea recepției lucrărilor de către administratorul drumului și poliția rutieră, acest lucru fiind consemnat la punctul C al prezentei autorizații, sub semnatura, de către persoanele delegate în acest scop.**
12. Nerespectarea uneia sau a mai multor prevederi din prezenta autorizație, conduce la retragerea acesteia și, în conformitate cu art.61 și art.46 din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările ulterioare, la constatarea contravenției, la blocarea accesului în și din drumul național, precum și la desființarea lucrărilor ilegale amplasate, conform legislației în vigoare.

Autorizația nr. 8213 din data de 21/02/2023 Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL

B. Condiții speciale

Prezenta autorizație anulează autorizația DRDP Timișoara nr. 8052/22.03.2022

Amplasarea obiectivului "ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICA în zona DN 7 între km 555+000- 555+337 partea dreaptă, conform soluție avizate la faza PUZ, cu avizul CNAIR SA nr. 92/28687/14.05.2020, avizul IGPR - DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2021, în zona se va face conform proiectului prezentat, a Acordului prealabil D.R.D.P. nr. 340/588 din data: 08/08/2022, precum și a planului de situație vizat de noi spre neschimbare și avizului IGPR DR 2715990/26.10.2022.

2. Lucrările nu vor începe înainte de preluarea prin proces verbal de predare-primire a amplasamentului, reprezentând ampriza și/sau zona de siguranță a drumului național, pe care urmează a se realiza lucrările autorizate, în caz contrar urmând a se aplica sancțiunile prevăzute de O.G. nr. 43/1997 republicată, cu modificările ulterioare. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris Secția Drumuri Naționale/Secția Autostrăzi care are în administrare sectorul de drum, cu cel puțin 48 de ore înainte, asupra datei de începere a lucrărilor, și să preia amplasamentul (ampriza și/sau zona de siguranță a drumului) pe care se vor realiza lucrările autorizate, pe baza de proces verbal de predare-primire, înainte de începerea lucrărilor.

3. Construcțiile se va amplasa la distanța de minim 50,00 m față de axa drumului național.

4. Accesul se va realiza etapizat:

- etapa I - amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+320 cu caracter provizoriu între drumul colector și DN 7 și amenajarea și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad - Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă ;

- etapa II în soluția avizată la faza PUZ și autorizată de DRDP Timișoara prin amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+337 care va respecta prevederile **normativului AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice)** și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad - Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă, după clarificarea situației juridice a terenului aferent intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+337.

PREZENTA AUTORIZAȚIE AUTORIZEAZĂ DOAR AMENAJAREA ACCESULUI RUTIER ÎN ETAPA I PROVIZORIE, pentru etapa a II a fiind necesară obținerea unei noi autorizații.

5. Lucrările vor începe cu amenajarea racordului la drumul național și numai după aceasta se va trece la executarea lucrărilor din incintă. În timpul executării obiectivului (inclusiv a accesului la drumul național), precum și în timpul funcționării acestuia se vor respecta prevederile art. 43 alineatele b), c) și e), h), i) și j) din O.G. nr.43/1997 - republicată, cu modificările și completările ulterioare. Încălcarea prevederilor art.43 se sancționează cu amendă cuprinsă între 2000 - 6000 lei, aplicându-se contravențiilor persoane fizice și juridice.

Se va asigura iluminatul intersecției giratorii, conform normativului AND 603-2012.

6. Se vor amenaja spații de parcare în incinta dvs., calculate conform Anexei nr.5 a H.G. nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru evitarea strângării circulației pe drumul național.

7. Se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul drumului național.

8. Se interzice dirijarea apelor uzate și a celor pluviale de pe platforma incintei în santurile drumului național.

9. În timpul executării nu se vor depozita pe ampriza și zona de siguranță a drumului național materiale, unelte sau utilaje.

10. Accesul (incluzând benzi și pene de racordare, după caz) la drumul național se va realiza cu aceeași îmbrăcăminte și cu sistem rutier echivalent cu cel al drumului național.

11. Se interzice staționarea sau parcarea autovehiculelor pe partea carosabilă și pe trotuarul drumului național. În acest sens, se va amplasa indicatorul rutier "oprirea interzisă"

12. În cazul în care se va constata că amenajarea accesului nu este adecvată pentru traficul generat, se va face o nouă proiectare.



15. Inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul prezentei autorizatii (prin constructor) va obtine Acordul de instituire a restrictiilor de circulatie de la D.R.D.P. TIMISOARA - in prealabil obtinand Avizul I.P.J. - Serviciul Rutier si Procesul verbal de instituire a restrictiilor de la - conform Normelor Metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului- MI.-1112/04.04.2000/MT-411/08.06.2000.
16. SDN ARAD va urmari desfasurarea lucrarilor si respectarea conditiilor impuse in acordul prealabil si in prezenta autorizatie.
17. Pe perioada de iarna, dezapezirea in zona de racordare la drumul national va ramane in sarcina beneficiarului lucrarii, pentru ca circulatia sa se desfasoare in conditii de siguranta.
18. Pentru ocuparea amprizei si/sau a zonei de siguranta a drumului national, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv D.R.D.P. TIMISOARA , tariful anual stabilit in conformitate cu Ordinului Ministrului Transporturilor nr.1836/07.12.2018, pentru terenul ocupat prin amenajarea accesului/ refugiului sau prin realizarea/ amplasarea altor constructii sau instalatii. Plata tarifului se face in baza contractului de utilizare a zonei drumului care se incheie la emiterea prezentei autorizatii. Beneficiarul nu are drept de a executa lucrari pe ampriza si/sau pe zona de siguranta a drumului national fara a detine contractul de utilizare a zonei drumului.
19. In cazul in care trebuie demontate mijloace de publicitate, sau mutate alte instalatii ce se afla in zona drumului unde dvs. trebuie sa amenajati accesul, aceasta se va face cu acordul beneficiarului respectivelor instalatii.
20. In cazul aparitiei ulterioare in vecinatatea dumneavoastra a unui alt obiectiv ce impune amenajarea accesului la drumul national si se suprapune cu accesul dumneavoastra, beneficiarul prezentei autorizatii este obligat la corelarea celor doua accese pe solutia stabilita de administratorul drumului.
21. La finalizarea lucrarii, beneficiarul are obligatia sa anunte SDN ARAD pentru receptionarea lucrarii si pentru a incheia un proces verbal de receptie care va fi semnat si de un responsabil tehnic atestat cu executia in domeniul "Constructii drumuri".
22. Obiectivul va fi pus in functiune numai dupa receptionarea lucrarilor aferente amenajarii accesului rutier si reglementarea si organizarea circulatiei in incinta, de catre delegati ai administratorului drumului si ai Serviciului Politiei Rutiere judetene.
23. Beneficiarul lucrarii este obligat, in conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, sa solicite si sa obtina autorizatia de constructie de la Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primariei locale sau, dupa caz, Consiliului Judetean de care apartine din punct de vedere teritorial zona de amplasament, inainte inceperea lucrarilor.
24. Pentru eventualele necorelari intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii.
25. De respectarea conditiilor impuse in autorizatie din partea beneficiarului va raspunde GHERASIM CRISTIAN DANIEL , legitimat cu c.I. seria RX nr. 41266 CNP eliberata de Politia SPCLEP Sector 4 la data
26. Autorizatia a fost intocmita in doua exemplare originale, unul pentru beneficiar, iar celalalt pentru administrator.
27. Prezenta autorizatie se elibereaza in schimbul achitarii in lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de 80 EURO [include TVA in cuantumul prevazut de lege],conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.1836/07.12.2018.

EMITENT DRDP TIMISOARA
DIRECTOR REGIONAL
Ing. Nicolae PORDEAN

Director
in CALAZIE

Director Adjunct Intreprindere,
in CALAZIE

Sef Serviciu A.V.Z.DN,
Ing. Corina

Intocmit
Ing. Corina SIMON



AM PRIMIT ORIGINALUL
BENEFICIAR

Nume GH. DANIEL Prenume GH. DANIEL

SEMNATURA si DATA

Autorizatia nr. 8213 din data de 21/02/2023 Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL

C. Confirmarea executiei lucrarilor.

Subsemnatii....., din partea....., din partea I.P.J. - S.P.R. si..... delegat din partea unitatii beneficiare GHERASIM CRISTIAN DANIEL am procedat la verificarea amplasarii si/sau executiei lucrarilor autorizate, CONFORM prevederilor avizului, solutiei tehnice si a conditiilor din prezenta autorizatie, de catre * in perioada..... si am constatat respectarea prevederilor sus-mentionate.

* se va trece firma constructoare

Data _____

Delegatul unitatii de drumuri

Delegatul I.P.J. - S.P.R.

Delegatul unitatii beneficiare

**ATELIER A
SRL**

LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -
310084 - ARAD, Strada Mihai Eminescu Nr.61, Județul Arad
Telefon: 0257-280.597; FAX: 0257-280.915; e-mail: office@ateliera.ro

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, Agenția "Avram Iancu" Arad: RO 53 RNCB 0016 0054 4152 0001

C.F.: 1696726

O.R.C: J 02/2212 1991

TREZORERIA Arad: RO 67 TREZ 0215 069X XX00 7980

STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 132 / 2021

Obiectiv: Acces rutier si drumuri interioare pentru obiectivul „Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica” in Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, judetul Arad



NIHIL SINE GEO

ACEST STUDIU POATE FI FOLOSIT DOAR PENTRU ACEST OBIECTIV

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timișoara
Mobil: 0766 318 344

Nr. 21373/20.10.2021

REFERAT Af

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC

**ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE PENTRU OBIECTIVUL
ZONA CU FUNCȚIUNI DE SERVICIU, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ,
ARAD FN, DN 7 ARAD – NĂDLAC, CF 359168 și CF 358375, JUD. ARAD.**
PR.132/2021
FAZA: GEO

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC ATELIER A SRL, Arad, M. Eminescu 61, jud. Arad
- Amplasament: Arad fn, DN 7 - Arad – Nădlac, jud. Arad.
- Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20.10.2021.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, fișele de stratificație a forajelor geotehnice F1÷F9, efectuate la adâncimea de - 2,10....-2,30 m buletine de analiză ale, încercărilor geotehnice de laborator efectuate, diagrama de penetrare dinamică.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, fișele de stratificație a forajelor geotehnice F1÷F9, efectuate la adâncimea de - 2,10....-2,30 m buletine de analiză ale, încercărilor geotehnice de laborator efectuate, diagrama de penetrare dinamică..

4. Observații și recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare **ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE PENTRU OBIECTIVUL ZONA CU FUNCȚIUNI DE SERVICIU, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ, ARAD FN, DN 7 ARAD – NĂDLAC, CF 359168 și CF 358375, JUD. ARAD. PR.132/2021.**

Am primit,
INVESTITOR

Conf. VERIFICATOR Af
Ing. BOGDAN Ion Alex.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Beama / Domnul BAGDAN I. ION ALEXANDRU fiind cerințele esențiale: BEZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT
 Cod numeric personal: _____

Profesie: INGINER



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICAREA PROIECTE
 în domeniile: TRATE ROMENILE (A.F.)

în specialitatea: _____

Comisia de examinare Nr. 15
EMANUELA
 Secretar, TERDOBESCU

Director,
CRISTIAN PAUL
STAMATIADĂ

Semnătura tit

Data eliberării: 26.04.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Seria B Nr.

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la <u>26.07.2021</u>	Prelungit valabilitatea până la <u>26.07.2026</u>
Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____	Prelungit valabilitatea până la _____

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr.

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -	
	Arad, str. M.Eminescu, 61, Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ. 0215 069X XX00 7980

FOAIE DE CAPĂT



Proiect: Acces rutier si drumuri interioare pentru obiectivul „Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica”

Amplasament: Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, jud.Arad

Beneficiar: S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.

Nr. proiect: 132 /2021

Faza: Studiu geotehnic

Proiectant de specialitate: SC ATELIER A SRL
Director: arh. Nagy-Vizitiu Alexar

Proiectant general:



ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -	
Arad, str. M.Eminescu, 61. Tf:0257280597;Fax:0257280915 e-mail:office@ateliera.ro		
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

BORDEROU

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT.....	1
BORDEROU.....	2
STUDIU GEOTEHNIC.....	3

ANEXE:

1. Plan de situație – Anexa 1
2. Profilele forajelor F1-F9 – Anexa 2
3. Diagrame PDU – Anexa 3

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -	
	Arad, str. M.Eminescu, 61. Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

STUDIU GEOTEHNIC



1. INTRODUCERE

1.1 Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru stabilirea stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului din zona activă în vederea lucrărilor de amenajare menționate în obiectiv.

1.2 Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare în secțiunea zonei active;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pe amplasamentul propus.

1.3 Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014, privind exigențele și metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare.

2. DATE GENERALE

2.1 AMPLASAMENTUL. cercetat se găsește în localitatea Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, jud. Arad, cf.plan situație anexat. (CF 359168 si CF 358375 Arad)

2.2 GEOMORFOLOGIA terenul este plan, fiind situat pe terasa superioara a râului Mures.

2.3 GEOLOGIA ZONEI.

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic , constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000 m adancime stau discordant si transgresiv formatiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului. Cuaternarul are o grosime incepand de la suprafata, de cca. 250m si este alcatuit din formatiuni lacustre si fluviatile (pleistocen si holocen) prezentand o stratificatie in suprafata de natura incrucisata, tipica formatiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri cu intercalatii de argile si prafuri argiloase.

ATELIERA SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -	
	Arad, str. M.Eminescu, 61. Tf.:0257280597; Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

2.4 HIDROLOGIA ZONEI

Amplasamentul se situeaza in localitatea Arad, iar alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis) permite ascensiunea apei subterane in functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.

2.5 ZONAREA SEISMICĂ

Conform zonării seismice după Normativul P 100-1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/93.

2.6 ADÂNCIMEA de înghet-dezghet a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

3. STRATIFICATIA TERENULUI SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-au efectuat noua foraje manuale F1-F9 (conform planului de situatie cu amplasamentul lucrarilor de teren, anexat prezentului studiu).

In forajele F3, F4 si F5 umplutura (pamant nisipos cu pietris) are grosimea de 0,80m, iar pâna la adancimea de -2,30m fata de C.T.N. s-a interceptat un un complex argilos nisipos cafeniu-galbui plastic vartos (strat neepuizat). Forajele F1, F2 si F6 arata o umplutura (strat vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m, urmata de un complex argilos cafeniu-galbui plastic vartos pana la adancimea de - 2,10m (strat neepuizat). Forajele F7, F8 si F9 prezinta o umplutura (sol vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m urmata de un complex argilos cafeniu plastic vartos pana la adancimea de - 1,10m, dupa care intalnim un complex argilos nisipos cafeniu galbui plastic consistent pana la adancimea de - 2,10m (strat neepuizat). Diversitatea stratigrafiei forajelor de mai sus, pe o arie investigata relativ restransa, este datorata probabil tulburarii terenului cu lucrarile de amenajare anterioare.

4. APA SUBTERANA

Apa subterana nu a fost interceptata in forajele efectuate (luna octombrie 2021). Variatia nivelului apei subterane este legata de cantitatile de precipitatii cazute in zona. Se prevede un regim ascensional maxim al apei subterane pana la adancimea de cca. -0,50m fata de C.T.N.

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

5.1. Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat: suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice .

5.2. Stratificatia terenului de pe amplasament a fost aratata la capitolul 3 si este redata amanuntit la finele prezentului studiu, in fisa forajului.

5.2.1. Terenul de fundare este complexul argilos plastic vartos amenajarea terenului urmand sa se faca la adancimea respectiva.

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -	
Arad, str. M.Eminescu, 61. Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro		
Banca Comercială Română. Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

5.2.2. În calculul terenului de fundare, presiunea convențională de bază \bar{P}_{conv} , conform STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației $B=1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m, este $\bar{P}_{conv} = 240$ kPa. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care C_B - corecție de lățime, C_D - corecție de adâncime

Corecția de lățime $B \leq 5$ m se determină cu relația

$$C_B = \bar{P}_{conv} K_1 (B-1) \text{ (kPa)}, \text{ unde } \bar{P}_{conv} = 240 \text{ kPa} \quad K_1 = 0,05$$

Corecția de adâncime pentru $D_f < 2$ m, se determină cu relația:

$$C_D = \bar{P}_{conv} \times (D_f - 2) / 4 \quad \text{[kPa]}$$

Pentru $B \geq 5$ m se ia valoarea C_B corespunzătoare lățimii $B=5$ m.

Corecția de adâncime pentru $D_f \geq 2$ m, se determină cu relația:

$$C_D = K_2 \times \gamma (D_f - 2), \text{ kPa unde } K_2 = 2,0$$

γ = greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor), în kN/m^3

5.3. Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuismențe etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (C169-83, Ts etc.).

5.4. După realizarea săpăturilor pentru amenajare, se va solicita prezența inginerului geolog pentru avizarea terenului.

5.5. În această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și parțial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fie anunțat geotehnicianul pentru a reevalua efectele asupra comportării terenului de fundare.

Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

Intocmit : Ing. geolog Adriana Mihaela Mănenici



ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II
 AUT.NR.2169-19.10.2010

FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021
 Santier ... Arad F.N. DN 7
 Foraj nr. F3, F4, F5

Buletin nr. 132
 Conține ... 4 ... file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR. PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umplutura	≡ ≡ ≡	0,80 m	0,5	1	1,00 m	gr.		
Complex argila cafeaie galben plumbie varza	 	2,30 m	1 1,5 2					
(stare necompact)			2,5 3 3,5 4 4,5 5					

Prezentul buletin de încercări nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu se poate utiliza în altă formă și nu se poate copia și multiplica fără aprobarea S.C. ATELIER A SRL. Menționăm ca încercările efectuate nu au fost făcute sub presiuni deosebite.

Data ... 08.10.2021
 Desenat
 Ing. Gabriel Liviu

Sef lab
 Ing. Ad

ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II
 AUT.NR.2169-19.10.2010

FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021
 Sămter. Arad F1, F2, F6
 Foraj nr. F1, F2, F6

Buletin nr. 132
 Conține 4 file

CARACTERIZAREA PĂMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR. PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umplutura	 ≡ 	0,60 m	0,5	1	1,00 m	gr.		
Complex argila cafenie-gălbie plastic vârstă	 	2,10 m	1 1,5 2					
(strat necompact)			2,5 3 3,5 4 4,5 5					

Prezentul buletin de încercări nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu se poate multiplica fără aprobarea S.C.ATELIER A SRL. Menționăm cu încercările efectuate nu au fost făcute sub presiuni de nici o natură.

Data ... 08.10.2021

Desenat

Ing. Gabriel Liviu Hry

Sel rator
 Ing ana Mechenici

ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II
 AUT.NR.2169-19.10.2010

FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021
 Santier ... Arad, FN, BN7
 Foraj nr. F7, F8, F9

Buletin nr. 132
 Conține ... 4 ... file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR. PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umplutura	≡ ≡ ≡	0,60m	0,5					
Argila varietate		1,10m	1	1	1,00m	gr.		
Complex argilii năbips plastic consolidat	 	2,10m	2					
(strat neprobat)			2,5 3 3,5 4 4,5 5					

Prezentul buletin de încercări nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu se poate multiplica fără aprobarea S.C. ATELIER A SRL. Menționăm că încercările efectuate nu au fost făcute sub presiuni de încălzire.

Data 08.10.2021

Desenat
 Ing. Gabriel Liviu Căciuc

Sef labc
 Ing. Adr Mechenici

DETERMINAREA GRANULIZĂȚII

ANEXA Nr. 2

CONTRACT Nr. 132
BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132

BENEFICIAR: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

FORAJ F1
PROBA -1 m
DATA 08.10.2021

Recoltare probă: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU
Data prelevării probei: 03.10.2021
Data efectuării analizei: 08.10.2021

1 Metoda cernerii (material uscat) - conform STAS 1913/ 5-85

Masa material M [g]	Dimensiune ochi sită sau ciur [mm]		Cantitatea rămasă		Treceri [%]
	sita	ciur	g	% pe ciur	
Totală					
50		40	0,00	0,00	100,00
		31	0,00	0,00	100,00
		20	0,00	0,00	100,00
		16	0,00	0,00	100,00
		7	0,00	0,00	100,00
		5	0,00	0,00	100,00
		3	0,00	0,00	100,00
		2	0,00	0,00	100,00
		1	0,24	0,48	99,52
			49,76		

2 Screening Method (material spalat) / Metoda cernerii (material spălat)

Weight/ Masa m [g]	g fata de m		% fata de M	Treceri [%]
2,15	0,5	0,28	0,56	98,96
	0,25	0,36	0,72	98,24
	0,2	0,20	0,40	97,84
	0,09	0,33	0,66	97,18
	0,063	0,74	1,48	95,70
Trec prin	0,063	47,85		

Trecere pe 0,063 = 95,70 %

3 Metoda sedimentării:

Areometrul nr 1

$\Delta R_{HMF} = -1$

Densitatea scheletului $\rho_s =$

2,69

Time of reading/ Ora citiri	Timpul de sedim [min]	Temperatura citită [cC]	Citire areometru R	Citire corectată R'=R+DR	Diametru granulă d [mm]	Corecția de temp. Ct	R' + Ct	mp
9:20	0,5	20,5	29,8	28,8	0,0575	0,10	28,9	92,00
	1	20,5	28,2	27,2	0,0436	0,10	27,3	86,91
	2	20,5	27,0	26,0	0,0314	0,10	26,1	83,09
	5	20,5	24,4	23,4	0,0208	0,10	23,5	74,81
	10	20,5	22,4	21,4	0,0152	0,10	21,5	68,44
	20	20,5	20,6	19,6	0,0110	0,10	19,7	62,71
	40	20,5	20,3	19,3	0,0078	0,10	19,4	61,76
	90	21,5	21,2	20,2	0,0051	0,29	20,5	65,23
14.20	120	21,5	19,4	18,4	0,0045	0,29	18,7	59,50
	300	22,0	18,8	17,8	0,0029	0,38	18,2	57,87
9:20	1440	23,0	17,3	16,3	0,0013	0,58	16,9	53,74

Laboranți:

- ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU
- ing. Mihaela-Gabriela CHINCIU

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECHE

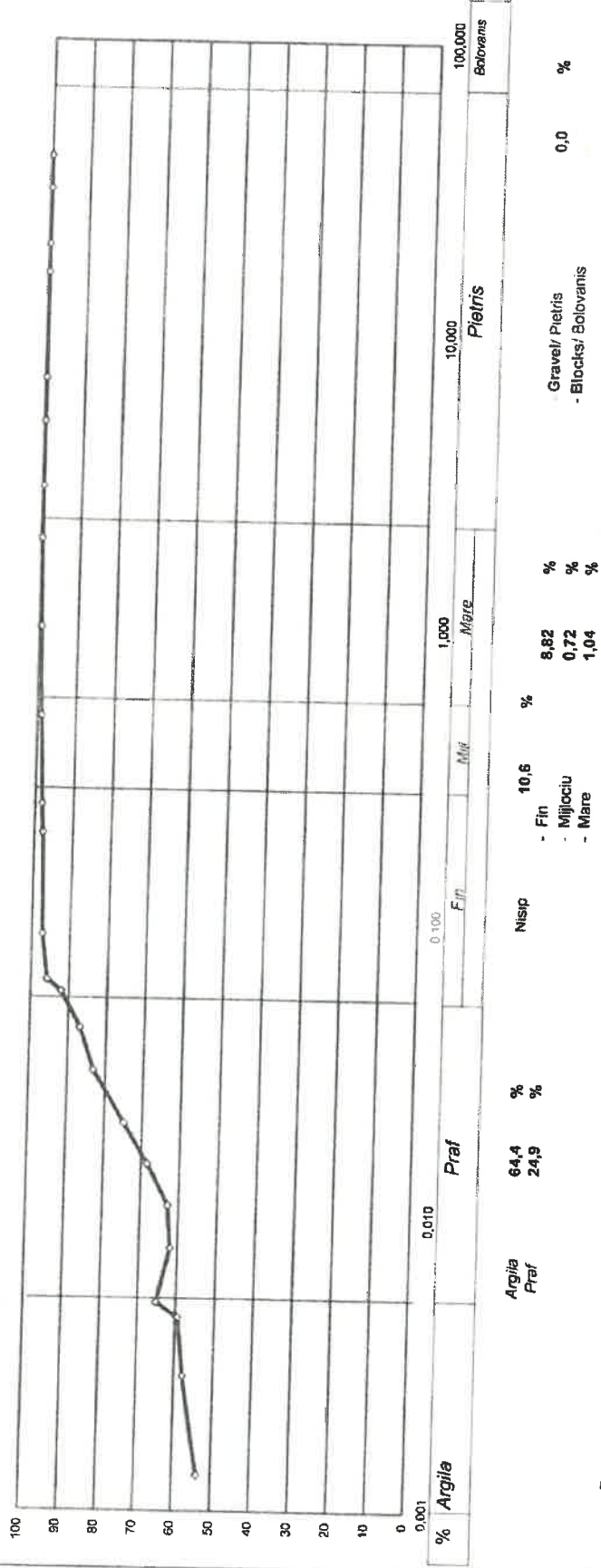
ANEXA Nr. 2

CONTRACT Nr. 132
BULETIN DE ANALIZA Nr. 132

BENEFICIAR: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

FORAJ F1
PROBA -1 m
DATA 08.10.2021

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE



Denumire material: Argilă grasă plastică vântos

INTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela

UMIDITATEA NATURALĂ ȘI LIMITELE DE PLASTICITATE

CONTRACT Nr. 132
BULETIN DE ANALIZĂ 132

DATA 08.10.2021
FORAJ F1
PROBA -1 m

Conf. STAS 1913/4 - 1986

Determinarea	Umiditate naturala w [%]			Limita de framantare w _p [%]			Limita de curgere - w _c [%]	
	1	2	3	1	2	3	1	2
Lovitur								
Umed + tara(A)	82,86	85,73	81,09	18,36	17,63	18,59	30	33
Uscat + tara(B)	77,45	80,15	75,52	16,66	16,10	16,81	16,94	20,21
Tara(C)	58,40	59,00	58,30	9,38	9,53	9,42	14,48	16,80
Nr Capsula	55	61	62	16	17	20	10,60	11,20
A - B	5,41	5,58	5,57	1,70	1,53	1,78	2,46	2,22
B - C	19,05	21,15	17,22	7,28	6,57	7,39	3,88	3,41
w=(A-B)/(B-C)*100	28,40	26,36	32,35	23,35	23,29	24,09	64,60	5,60
w % mediu		29,04			23,58		63,65	62,69

Natural Moisture/ Umiditate naturala - w [%] 29,04
 Plastic Limit/ Limita de framantare - w_p [%] 23,58
 Liquid Limit/ Limita de curgere - w_c [%] 63,65
 Plasticity index/ Indice de plasticitate - I_p [%] 40,07
 Consistency index/ Indice de consistenta I_c [%] 0,86

$I_p = w_c - w_p$
 $I_c = (w_c - w) / I_p$

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECHEA

ANEXA Nr. 3

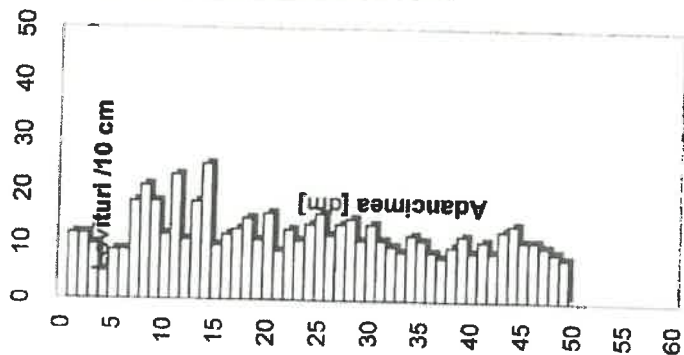
Proiect: STUDIU GEOTEHNIC Nr. 132

Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021
REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON

PDU 1



H	N10	Rd	Rp	n	e	lc	lb	M2-3	E
m	lov/10cm	daN/cm²	daN/cm²	%	-	-	-	daN/cm²	daN/cm²
0,0-0,7	9,6	26,54	20,70	46,75	0,88	0,68	-	75,48	83,03
0,5-1,0	15,0	41,48	32,35	44,69	0,81	0,80	-	83,62	108,70
1,0-1,5	17,8	49,22	38,39	43,86	0,78	0,87	-	86,74	130,11
1,5-2,0	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,74	-	79,85	87,83
2,0-2,5	12,6	34,84	27,17	45,51	0,84	0,75	-	80,44	104,57
2,5-3,0	13,6	37,60	29,33	45,16	0,82	0,77	-	81,83	106,38
3,0-3,5	11,2	30,97	24,16	46,05	0,85	0,72	-	78,29	86,12
3,5-4,0	10,0	27,65	21,57	46,57	0,87	0,69	-	76,22	83,85
4,0-4,5	11,2	30,97	24,16	46,05	0,85	0,72	0,36	78,29	86,12
4,5-5,0	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,69	0,34	75,85	83,44

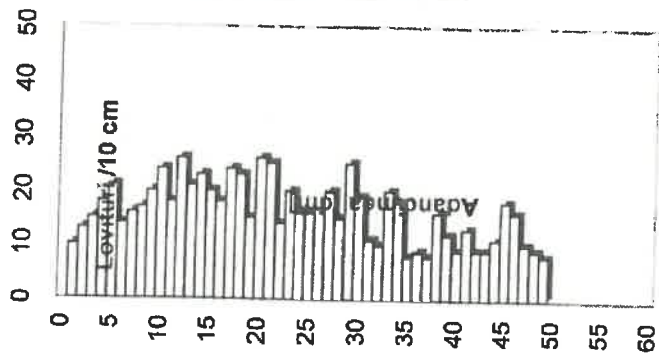
ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECHER

Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL
Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021
REZULTATUL ÎNCERCĂRIILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON

PDU 2



H	N10	Rd	Rp	n	e	lc	lb	M2-3	E
m	lov/10cm	daN/cm	daN/cm	%	-	-	-	daN/cm	daN/cm
0,0-0,7	15,4	42,58	33,21	44,57	0,80	0,81	-	84,10	109,33
0,5-1,0	17,6	48,66	37,96	43,92	0,78	0,86	-	86,53	129,80
1,0-1,5	22,4	61,94	48,31	42,70	0,75	0,97	-	90,93	154,58
1,5-2,0	20,0	55,30	43,13	43,28	0,76	0,92	-	88,86	133,29
2,0-2,5	20,2	55,85	43,57	43,23	0,76	0,92	-	89,04	133,57
2,5-3,0	18,6	51,43	40,11	43,64	0,77	0,88	-	87,54	131,31
3,0-3,5	15,6	43,13	33,64	44,50	0,80	0,82	-	84,33	109,63
3,5-4,0	10,6	29,31	22,86	46,30	0,86	0,71	-	77,29	85,01
4,0-4,5	10,2	28,20	22,00	46,48	0,87	0,70	0,35	76,58	84,24
4,5-5,0	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,74	0,38	79,85	87,83

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRITCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECHINICI

Proiect: STUDIU GEOTEHNIC Nr. 132

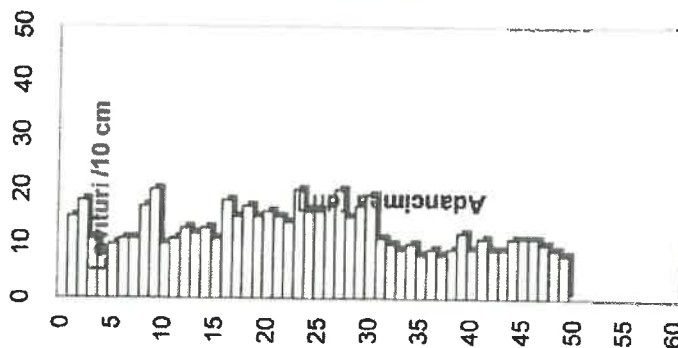
Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021

REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON

PDU 3



H	N10	Rd	Rp	n	e	Ic	Ib	M2-3	E
m	low/10cm	daN/cm	daN/cm	%	-	-	-	daN/cm	daN/cm
0,0-0,7	12,4	34,29	26,74	45,59	0,84	0,75	-	80,15	104,19
0,5-1,0	13,8	38,16	29,76	45,09	0,82	0,78	-	82,10	106,73
1,0-1,5	11,8	32,63	25,45	45,82	0,85	0,73	-	79,24	87,17
1,5-2,0	15,2	42,03	32,78	44,63	0,81	0,81	-	83,66	109,02
2,0-2,5	16,2	44,79	34,94	44,32	0,80	0,83	-	85,02	127,53
2,5-3,0	17,0	47,01	36,66	44,09	0,79	0,85	-	85,90	128,85
3,0-3,5	11,8	32,63	25,45	45,82	0,85	0,73	-	79,24	87,17
3,5-4,0	9,2	25,44	19,84	46,93	0,88	0,68	-	74,70	82,17
4,0-4,5	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,69	0,34	75,85	83,44
4,5-5,0	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,69	0,34	75,85	83,44

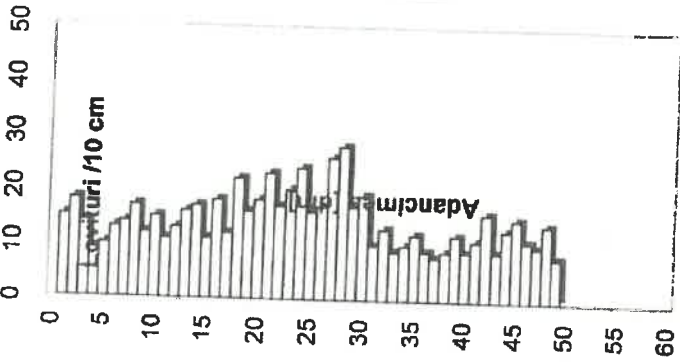
ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MEU

Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021
 REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON



PDU 4

H m	N10 lov/10cm	Rd daN/cm	Rp daN/cm	n %	e	lc	lb	M2-3 daN/cm	E daN/cm
0,0-0,7	13,2	36,50	28,47	45,30	0,83	-	-	81,29	105,67
0,5-1,0	13,2	36,50	28,47	45,30	0,83	0,76	-	81,29	105,67
1,0-1,5	14,4	39,82	31,06	44,89	0,81	0,79	-	82,87	107,73
1,5-2,0	15,8	43,69	34,08	44,44	0,80	0,82	-	84,56	109,93
2,0-2,5	20,4	56,41	44,00	43,18	0,76	0,92	-	89,22	133,84
2,5-3,0	20,8	57,51	44,86	43,08	0,76	0,93	-	89,58	134,37
3,0-3,5	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,74	-	79,85	87,83
3,5-4,0	10,0	27,65	21,57	46,57	0,87	0,69	-	76,22	83,85
4,0-4,5	11,6	32,07	25,02	45,89	0,85	0,73	0,37	78,93	86,82
4,5-5,0	11,6	32,07	25,02	45,89	0,85	0,73	0,37	78,93	86,82

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRITCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECHEEN

D-NUL CAPRICEANĂ

MAK.

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
CERERE



NR: 18783
DATA: 03/03/2026
COD: 15666

pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism

CTATU 10.03.2026

Subsemnatii Gherasim Cristian Daniel Gherasim Laura si Societatea Strong Lobby Center
în calitate de/reprezentant al _____ CUI 38916693
cu sediul /domiciliul în județul - _____ municipiul/orașul/comuna
satul _____ cod poștal _____ str _____ nr _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ email
stacons_arad@yahoo.com (Proiectant)

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
Emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M. Arad pentru documentatia de urbanism :

ELABORARE P.U.D modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public pentru imobilul/teren situat în județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. Intravilan si Extravilan nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin C.F. NR. iud. ARAD, CF 367340 Arad; CF 366293 Arad.

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii)pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pes uport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.) – dovada achitării taxei RUR

stacons_arad@yahoo.com adresa email proiectant

PMA – A5 – 09

Data 03.03.2026

Semnătura _____

L.S.

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor regale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 18783 / A5 / 23 .03.2026

Spre știință
STACONS S.R.L.
Mun. Arad, B-dul Decebal, nr. 6, ap. 8a, jud. Arad
stacons_arad@yahoo.com

Către,

GHERASIM CRISTIAN DANIEL, GHERASIM LAURA

Referitor la documentația de urbanism P.U.D. - „**Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public**”, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 367340 – Arad:

Vă solicităm prezentarea unui plan topografic actualizat, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform actualizării geometriei imobilului identificat prin C.F. nr. 367340 – Arad. Totodată, vă solicităm ca documentația de urbanism să trateze doar imobilul menționat anterior, având în vedere că doar acesta a fost reglementat prin HCLM Arad nr. 276 din 23.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”, amplasament DN 7 Arad-Nădlac dreapta, direcția Nădlac, Km 554+948.

Cu stimă,

Arhitect Șef
Arh. Emilia Șorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef Serviciu	Arh. Bărbăței Ioana		23.03.2026
Elaborat	Consilier	Căpriceană Gabriel Florentin		23.03.2026



Nr. Inreg.52 /16.04.2026

Catre,
Primaria Municipiului Arad
Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente
Directia Arhitect Sef,



NR: 34792
DATA: 16/04/2026
COD: 2588A

Referitor la:

beneficiar	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI LAURA
denumire lucrare	Intocmire P.U.D Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/ 23.07.2020) in domeniu public
amplasament	jud. ARAD, mun. Arad, CF NR.367340 Arad
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	32 /2025
faza de proiectare	PUD

Prin prezenta transmit completările la documentatia inregistrata cu nr. 18783/ 03.03.2026 – PUZ
Etapa 3.

16.04.2026

Va multumim,
SC STACONS SRL
dipl. ing. STANCA Dorin



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45260 din 16.05.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 878 din 04 IUN. 2025

În scopul :

Alte scopuri : Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public

Ca urmare a cererii adresate de _____ pers. fizica cu domiciliul în județul , municipiul _____ satul , sectorul , cod poștal _____ , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrata la nr. 45260 din 16.05.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.367340 ARAD SI C.F. NR.366293 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 367340 SI NR.CADASTRAL 366293.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 276/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate in extravilanul si intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta arabil, drum si curti constructii, proprietatea privata.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : Terenuri situate in extravilanul si intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta arabil, drum si curti constructii, proprietatea privata.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investitie "Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica "amplasament DN7 Arad-Nadlac, dreapta, directia Nadlac, km 554 +948.

Se solicita : Elaborare PUD -pentru modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45260 din 16.05.2025



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 878 din 04 IUN. 2025

În scopul :

Alte scopuri : Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public

Ca urmare a cererii adresate de _____ pers. fizica cu domiciliul în județul _____, municipiul _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, e-mail _____, în _____ data la nr. 45260 din 16.05.2025

_____ pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin CF NR.367340 ARAD SI C.F. NR.366293 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 367340 SI NR.CADASTRAL 366293.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 276/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate in extravilanul si intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta arabil, drum si curti constructii, proprietatea privata.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : Terenuri situate in extravilanul si intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta arabil, drum si curti constructii, proprietatea privata.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investitie "Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica "amplasament DN7 Arad-Nadlac, dreapta, directia Nadlac, km 554 +948.

Se solicita : Elaborare PUD -pentru modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenuri situate în extravilanul și intravilanul municipiului Arad, categoria de folosință arabil, drum și curți construcții în suprafața de 11.365 mp + 9.695 mp, conform extrase CF NR.367340 ARAD și C.F. NR.366293 ARAD.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investiție "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică" amplasament DN7 Arad-Nadlac, dreapta, direcția Nadlac, km 554 +948.

Modificarea documentației de urbanism aprobate prin PUZ se va face cu o documentație la nivel de PUD, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin (1), lit d) și alin.(5), lit. b) , a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000. Reglementările vor fi cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Pentru PUD se vor obține următoarele avize : Compania de Apa Canal, Energia electrică, Delgaz Grid, Protecția Mediului, Poliția Rutieră -Serviciul Circulație, ANIF, PSI, PC, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Aviz de principiu-Direcția Edilitară din cadrul Primăriei Municipiului Arad și orice alte avize a caror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUD.

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul ședinței de Acord Unic din data de 20.05.2025.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276/23.07.2020) în domeniul public**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonie
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stenănescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Șerîn Ciurariu

Achitat taxa de **220,60** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0266137** din **16.05.2025**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . **04. 06. 2025**

ȘEF SERVICIU,
ing. Simona A.Hoblea

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela